

## **UMOWA NR WR/...../...../2018**

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**PIT- RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) ..... ,
- 2) ..... ,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a

....., PESEL ..... nr dow. os. ....

**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**

..... z siedzibą w .....

pod adresem: ....., wpisanym do Centralnej

Ewidencji Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP : .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

oraz zwanymi łącznie dalej „Stronami”,

o następującej treści:

### **§1**

#### **Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej oraz ogólnobudowlanej w pomieszczeniu nr 404 na III piętrze budynku PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku, przy ul. Hallera 233A. Warszawie**, zwanej dalej „Instalacją”.
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy, dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia w zakresie Dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją materiałową oraz w załączniku nr 2 do umowy, dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych wykonawczych.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania inwentaryzacji stanu technicznego lokalu 404 oraz istniejącego instalacji elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) opracowania projektu wykonawczego Instalacji do akceptacji Zamawiającego, które łącznie będą zwane dalej: „Dokumentacją projektową”.Dokumentację projektową, do weryfikacji należy dostarczyć w wersji elektronicznej (1 egz.). Zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową należy dostarczyć w (2 egz.) w wersji papierowej oraz w (1 egz.) w wersji elektronicznej.

- c) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanej dokumentacji projektowej, zgodnie z lit. b),
  - d) wyznaczenia kierownika robót w każdej z branż;
  - e) demontażu oraz utylizacji elementów budowlanych oraz instalacji elektrycznej w zakresie przedmiotu umowy;
  - f) wykonania remontu pomieszczenia 404 oraz remontu instalacji elektrycznej, na podstawie wykonanej uprzednio i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, przez uprawnionych projektantów, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
  - g) wykonania testów i prób z udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
  - h) uruchomienia Instalacji;
  - i) przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - j) stosowania się do wytycznych Zamawiającego, dotyczących sposobu realizacji prac, które to wytyczne będą udostępniane na wniosek potencjalnego oferenta. Wykonanie wszelkich innych prac niezbędnych dla uzyskania celu, jakim jest prawidłowe funkcjonowanie budynku systemu zasilania gwarantowanego systemu monitoringu;
  - k) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnej ze stanem wykonanych robót w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.) – nośnik typu pamięć USB.
4. Dokumentacja powykonawcza składa się z:
- 1) Dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, zgodnymi ze stanem faktycznym wykonanych robót;
  - 2) niezbędnych atestów, świadectw dopuszczenia, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, kart technicznych oraz innych dokumentów wymaganych prawnie;
  - 3) kopii protokołów z utylizacji zdemontowanych elementów.
  - 4) niezbędnych protokołów odbioru robót zanikowych, protokołów pomiarów ochronnych czy pomiarów natężenie oświetlenia podstawowego i/lub awaryjnego odpowiednio do realizowanego przedmiotu umowy.
- Szczegółowy zakres dokumentacji powykonawczej określono w załączniku nr 1 do Umowy.
5. Przedmiot umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami, wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.
6. Wykonanie przedmiotu umowy musi być skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz niezbędne środki do sporządzenia projektu oraz wykonywania przedmiotu umowy oraz prowadzi, określoną niniejszą Umową, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu umowy w terminie najpóźniej do 48 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy, w tym:
  - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamówienie w zakresie przedmiotu umowy powinno zostać zrealizowane w całości, tj. z uruchomieniem instalacji oraz dostarczeniem zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.
3. Termin wykonania uwzględnia wykonanie robót bez przerw w pracy urzędów produkcyjnych Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji projektowej do weryfikacji, wniesie uwagi. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji projektowej do weryfikacji jest równoznaczny z akceptacją przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną Dokumentację projektową z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
6. Wykonawca oświadcza, że uznaje skutki prawne z winy Wykonawcy, za powstałe w wyniku upływu terminu z powyższego ust. 4 i ust. 5 na skutek wniesienia uwag Zamawiającego, dla terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w całości i w części.
7. Przekazanie uzgodnionej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy.
8. Wykonawca, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej, rozpocznie prace u Zamawiającego po protokolarnym przejęciu terenu budowy (zgodnie z załącznikiem nr 5) w zakresie zgodnym z §1 ust.1 oraz z §1 ust.2 niniejszej umowy.
9. Czas realizacji robót budowlanych: 20 dni kalendarzowych od ich rozpoczęcia.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
11. Każda zmiana ww. terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
12. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
13. Za termin wykonania części przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji projektowej, Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie Dokumentacji projektowej oraz za termin wykonania części przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych wykonawczych, Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie robót budowlanych wykończeniowych.

### **§3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w szczególności w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

łącznie netto: ..... zł

słownie: ..... zł

w tym łączny podatek VAT w wysokości .....%, tj ..... zł

słownie: ..... zł

łącznie brutto ..... zł

słownie: ..... zł

w tym:

- 1) za wykonanie Dokumentacji projektowej:

a) cena netto: ..... zł

słownie: ..... zł

b) podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł

słownie: ..... zł

c) cena brutto ..... zł

słownie: ..... zł

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej z odpowiednim uwzględnieniem postanowień poniższego §4.

- 2) za wykonanie robót budowlanych wykończeniowych określonych Dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę:

1) cena netto: ..... zł

słownie: ..... zł

podatek VAT w wysokości 23 %, ..... zł

słownie: ..... zł

2) cena brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Strony nie przewidują w trakcie realizacji Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyższym ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w powyższym ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1.

5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót budowlanych przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót budowlanych oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
8. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektu wykonawczego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§4**

##### **Płatność**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za wykonanie całości Przedmiotu Umowy będzie rozliczone jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, z uwzględnieniem wcześniej wystawionej faktury VAT częściowej za wykonanie Dokumentacji projektowej.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej w terminie do 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą jej wystawienia będzie:
  - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji projektowej;
  - 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół końcowy odbioru całości przedmiotu umowy; chyba, że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z przedmiotu umowy.
  - 3) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym

ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.

3. Zamawiający ureguluje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

## **§5**

### **Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej wykonania robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym. Kompletny projekt, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. b), musi zostać uzgodniony, a tym samym zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podstawą do odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przekazanej dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, na zasadach określonych szczegółowo w §11.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od Umowy.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie wizji lokalnej lub okoliczności, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace a także bez możliwości wydłużenia czasu prowadzenia prac.
9. Strony zobowiązane są do konsultacji Przedmiotu Umowy w toku prac z przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca wykonana prace objęte zakresem przedmiotowym Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.

11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie pięciu dni kalendarzowych, nie będzie wykonywał przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach w niej określonych, a w szczególności będzie pozostawał w opóźnieniu z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotowych prac w terminach określonych w §2 niniejszej Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy we własnym zakresie lub zlecenia jego wykonania stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
14. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018, poz. 419).
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 15.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 15 oraz 16, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 19 - Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
18. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nie usunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach. Wykonawca ponadto zawrze w umowach z Podwykonawcami następujące klauzule: umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu prac, odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku; zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli realizacji umowy przez Podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt; zobowiązujące Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach

w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 dni kalendarzowych, dokumentów, potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców. Dodatkowo, niezwłocznie po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą. Na żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności Podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych Podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania płatności Wykonawcy.

19. Określone powyżej wymogi stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.
20. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
22. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej Umowy.
23. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiszczyć należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
25. Zamawiający zobowiązuje się, w razie konieczności, przekazać Wykonawcy nieodpłatnie, na czas trwania prac, pomieszczenie na zaplecze techniczne oraz zapewnić swobodne korzystanie z sanitariatów. Pomieszczenie będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i nie pogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Odebranie pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
26. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie niezbędne źródła poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Umowy.
27. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 25. Wykonawca



nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców realizujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.

28. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

29. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:

- Sprawy techniczno-administracyjne – mgr inż. Rafał Matuszewski
- Sprawy techniczne – budowlane: mgr inż. Anna Pawlik
- Sprawy techniczne – elektryczne: mgr inż. Robert Kasak
- Koordynator BHP – Janusz Roszkowski – 58 343 08 82 wew. 219

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.

30. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest ..... – tel. ....

31. Zmiana osób, pełniących nadzór nad pracami nie powoduje zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w piątym dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

32. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.

33. Przed wbudowaniem materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:

- 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał;
- 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Wyrobach budowlanych, oraz akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany;
- 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane), itp.

34. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wniosku o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta.

W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. 33 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy.

35. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Klauzuli informacyjnej w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej umowy.

## §6

### Postanowienie dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie realizacji niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
  - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
  - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób;
  - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych niniejszą umową;
  - 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej umowy;
  - 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP – Załącznik Nr 4 do Umowy;
  - 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego według wzoru w Załączniku Nr 3 do Umowy;
  - 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
  - 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania umowy, w szczególności:
    - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
    - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych, zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej, obowiązującym na terenie Zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac;
    - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
    - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
    - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania wyjść ewakuacyjnych;

- f) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
- g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5m od budynków;
- h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;
- j) nie wylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.);
- k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt;
- l) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
- m) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. bhp o wszystkich zauważonych zagrożeniach.

## **§7**

### **Gwarancja i rękojmia**

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia 36 miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy;
  - 2) wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w terminie do **5 dni kalendarzowych**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy;
  - 3) udzielenia 36 miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy - w momencie zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 4) poniesienia wszystkich niezbędnych kosztów, wynikających z wykonania czynności, o których mowa w **ust. 5** niniejszego paragrafu, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą;
  - 5) złożenia przez Wykonawcę „Instrukcji montażu i eksploatacji” dla wykonanej instalacji elektrycznej, w której określone zostaną zasady eksploatacji przedmiotu umowy. Instrukcję montażu i eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej.
3. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy,

potwierdzonego przez Strony w bezusterkowym protokole odbioru końcowego.

4. Wszelkie wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub/oraz na adres mailowy Wykonawcy:  
tel. ...., kom. ...., mail: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **7 dni kalendarzowych**. Usuwanie usterek, wad fizycznych, lub awarii, zagrażających życiu człowieka, bądź zagrażających płynności pracy Zakładu, Wykonawca dokona najpóźniej w terminie do **3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania, jego zobowiązań, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §12 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż na **15 dni kalendarzowych** u Zamawiającego przed końcem okresu gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy nie może być mniejsze od kwoty 10 % wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w poniższym §12 niniejszej umowy.

## **§8**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający dokona odbioru:
  - 1) Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 lit. b);
    - a) Miejscem odbioru Dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego w Gdańsku, przy ul. Hallera 233a.
    - b) Przy przekazaniu Dokumentacji projektowej, Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu umowy.
    - c) Zamawiający zobowiązuje się odebrać dokumentację projektową w terminie określonym §2 ust. 4 oraz ust. 5 niniejszej umowy.
    - d) potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji projektowej jest obustronne, podpisanie

protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 7.

- 2) całości przedmiotu umowy według następujących warunków;
  - a) Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, nie później niż do dnia określonego w §2, ust. 1, zgłosi Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego i przekaze Zamawiającemu należycie wykonaną dokumentację powykonawczą całości przedmiotu umowy.
  - b) W ciągu 7 dni kalendarzowych, Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji powykonawczej, złożonej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2 lit. a) niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek, bądź braków w dokumentacji powykonawczej, Zamawiający poinformuje drogą mailową Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w formie protokołu z weryfikacji dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 lit. c) niniejszego paragrafu, dokona uzupełnienia dokumentacji powykonawczej o zalecenia/uwagi opisane w ww. protokole, bądź odniesie się do uwag, które w ocenie Wykonawcy są niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, Wykonawca przekaze kompletną dokumentację powykonawczą w formie i ilości określonej w §1, ust. 3, lit. k).
  - c) Z przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej należy sporządzić protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli każdej ze Stron.
  - d) Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2) lit. c), przystąpi do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. Z odbiorów sporządza się obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu Stron w protokole odbioru.
4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
    - a) 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2), maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto;
    - b) 1,0 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji;

- c) 20 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy lub całego przedmiotu umowy, .
  - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 18 i lub ust. 20 Umowy – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto za każde naruszenie,
  - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §6 ust. 1 pkt. 8) w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
  - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 13 Umowy – w wysokości 5.000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie
- 2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
- a) 20 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które całkowicie uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające, bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych.
  - 2) W ww. przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji niniejszej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych u Zamawiającego od protokolarnego przekazania mu terenu prac.
  - 2) Upłynie bezskuteczny termin na usunięcie wad w Projekcie Wykonawczym i/lub dokumentacji powykonawczej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy.
  - 3) Wykonawca przerwie realizację niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 7 (siedem) dni kalendarzowych u Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź uzgodnionym przez Zamawiającego projektem wykonawczym i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy z §5 ust. 18 i lub 20.

3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego przez obie Strony.
6. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia nabytych przez Zamawiającego praw, opisanych w §11. W takim przypadku uznaje się, że prawa te Zamawiający nabył nieodpłatnie.

## **§11**

### **Autorskie Prawa Majątkowe**

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, a w szczególności do dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3 Umowy (dalej: Utwory), w tym prawo do ich przeniesienia i nie będą one obciążone prawami osób trzecich - zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Z dniem przyjęcia Utworów (dokonania płatności) przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wskazanej powyżej dokumentacji na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów – wytwarzania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.;
  - 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac remontowo - budowlanych;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, na polach eksploatacji, wymienionych w powyższym ust. 2, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian w zakresie obiektów realizowanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji

i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabędzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Przeniesienie ww. autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, pkt 1) Umowy, w chwili zapłaty tego wynagrodzenia przez Zamawiającego, w zakresie Dokumentacji projektowej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, pkt 2), w chwili zapłaty tego wynagrodzenia przez Zamawiającego, w zakresie dokumentacji powykonawczej, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z ww. tytułu i nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
8. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od autora Dokumentacji projektowej oświadczenie o zawieszeniu stosowania uprawnień autorskich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego.
11. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzenia lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

## **§12**

### **Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych**

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 15.000,00 złotych (słownie: piętnastu tysięcy złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
  2. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
  3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. .... zł (słownie: .....).
- Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi



i gwarancji. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem §7 ust. 6 i 7, nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:  
Załącznik Nr 1 –Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją materiałową  
Załącznik Nr 2 – Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych wykonawczych  
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego  
Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Pracowników Wykonawcy  
Załącznik Nr 5 - Protokół wprowadzenia na teren prac  
Załącznik Nr 6 - Wstępny harmonogram rzeczowo-terminowy prac  
Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna  
Załącznik Nr 8 - Klauzula informacyjna w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą  
Załącznik Nr 9 – Rzut pomieszczeń objętych przedmiotem umowy

<b>WYKONAWCA:.....</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY:.....</b>