

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W zakresie robót budowlanych wykonawczych

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej oraz ogólnobudowlanej w pomieszczeniu nr 404 na III piętrze budynku PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku, przy ul. Hallera 233A.

2. Zakres prac obejmuje:

2.1. Instalacje Elektryczne

- a) Budowę trasy kablowej, od rozdzielnic piętrowej (III piętro, pom. 414) do projektowanego gniazda 400V 32A z rozłącznikiem/wyłącznikiem oraz niezbędnych tras kablowych wewnątrz pomieszczeń, będących przedmiotem umowy (wykorzystać maksymalnie istniejące trasy kablowe).
- b) Dostawę oraz montaż (rozbudowa rozdzielnic głównej) zabezpieczenia głównego dla projektowanej tablicy.
- c) Dostawę oraz ułożenie kabla, zasilającego projektowaną tablicę magazynu (max. przekrój kabla do 6mm²).
- d) Dostawę i montaż tablicy n/t, II klasa ochronności, do 24 modułów, zgodnie z załącznikiem A, rezerwa miejsca w rozdzielnic 15-25%.
- e) Dostawę oraz montaż gniazda 400V 32A z rozłącznikiem, wyłącznikiem, na podstawie zaakceptowanego uprzednio projektu wykonawczego, wraz z uruchomieniem oraz odpowiednim oznakowaniem, zgodnym ze standardem budynku.
- f) Wykonanie pomiarów ochronnych w oparciu o przedmiotowe, aktualne normy oraz pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- g) Uzupełnienie przeciwpożarowej ochrony biernej budynku, na trasie prowadzenia okablowania (ok. 2 przejścia ppoż.).
- h) Uruchomienie remontowanej instalacji.
- i) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz wbudowane materiały.
- j) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - Zatwierdzoną dokumentację projektową zaktualizowaną o naniesione zmiany nieistotne, które wynikły w trakcie realizacji prac – Zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót Elektrycznych (KRE), przy akceptacji Projektanta.
 - Protokoły pomiarowe, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz KRE, określone w pkt. 2.1 lit f).
 - Protokoły odbioru robót zanikowych (o ile takie zostaną sporządzone).

- Kopię uprawnień osób, wykonujących ww. pomiary wraz z oświadczeniem Kierownika Robót Elektrycznych o zgodności z oryginałem dokumentów.
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót elektrycznych o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
- Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z oznaczeniem przez Kierownika Robót Elektrycznych typów elementów wbudowanych.
- Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane dozоровe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego kierownika robót elektrycznych;
- Świadectwa kwalifikacyjne w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierownika robót elektrycznych zgodności z oryginałem.
- Aktualizację dokumentacji, dostarczonej przez Zamawiającego (rzut i/lub schemat) wraz z sygnaturą kierownika robót.

2.2. Prace ogólnobudowlane

- a) demontaż drzwi do pomieszczenia 404, powiększenie otworu w ścianie g-k na nowe drzwi;
- b) montaż nowych drzwi o szerokości dostosowanej do gabarytów urządzenia z obróbką obsadzenia i malowaniem w okolicy ościeżnicy. (Drzwi wewnętrzne: Firma Prota. KOLEKCJA Porta NOVA MODEL 3.1. Okleina Portadecor / kolor Biały Drzwi Lewe. Szerokość 100 cm);
- c) demontaż i montaż części sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 404, na korytarzu i w pomieszczeniu 414;
- d) wykonanie posadzki pod komorę klimatyczną;
- e) wykonanie badań: szczelność, drożności, ciągu przewodów kominowych potwierdzone protokołem przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych (opinia kominiarska)
- f) roboty wykończeniowe;
- g) wywóz materiałów rozbiórkowych;
- h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz wbudowane materiały.
- i) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - Zatwierdzoną dokumentację projektową zaktualizowaną o naniesione zmiany nieistotne, które wynikły w trakcie realizacji prac – Zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót Budowlanych (KRB), przy akceptacji Projektanta.
 - Protokoły odbioru robót zanikowych (o ile takie zostaną sporządzone).
 - Kopię uprawnień osób, wykonujących ww. pomiary wraz z oświadczeniem Kierownika Robót Budowlanych o zgodności z oryginałem dokumentów.
 - Oświadczenie uprawnionego kierownika robót budowlanych o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;

- Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z oznaczeniem przez Kierownika Robót Budowlanych typów elementów wbudowanych.
- Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane dozоровe w) oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego kierownika robót elektrycznych;

Aktualizację dokumentacji, dostarczonej przez Zamawiającego (rzut i/lub schemat) wraz z sygnaturą kierownika robót.

Wszystkie prace opisane w punkcie nr 2 należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy na terenie objętym przedmiotem umowy.

W załączniku A podano przykładowe zestawienie prac w zakresie przedmiotu Umowy.

Podane w opisie oraz załączniku A do niniejszego opracowania ilości są przybliżone i mają wyłącznie charakter pomocniczy dla wyceny

3. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. **Warunek konieczny. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji.**

4. Oferta powinny zawierać ilość poszczególnych robót oraz osobną wycenę każdego typu prac wraz z opisem tych prac. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

5. Termin wykonania prac:

- a) Rozpoczęcie robót budowlanych – najpóźniej do 37 dni kalendarzowych od podpisania umowy przez Strony oraz do 5 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej;
- b) Zakończenie robót budowlanych - najpóźniej do 75 dni kalendarzowych od podpisania umowy przez Strony oraz do 28 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej;

6. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- c) Roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane dozоровe w przedmiotowej branży - bez ograniczeń),
- d) Roboty w przedmiotowym zakresie wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze, aktualne normy oraz uzgodnioną z zamawiającym dokumentacją projektową.
- e) Wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polskimi Normami oraz posiadać niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych.
- f) Wykonywanie ww. robót możliwe wyłącznie przy pracującym zakładzie, wyłączenie danej sekcji możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody dyrektora wydziału, na terenie którego prace będą realizowane.
- g) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
- h) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- i) W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
 - materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu bądź przekazania Zamawiającemu.
- j) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia, używane podczas robót, od daty rozpoczęcia robót, do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.
- k) Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
- l) Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
- m) Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych.
- n) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt

7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- a) Wszelkie wyroby, stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu, powinny posiadać wszelkie wymagane, odpowiednimi przepisami, świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
- b) Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.



- c) stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.
- d) Do oferty należy przyjąć Standard projektowanych materiałów:
 - Rozdzielnice oraz aparatura – producent: Hager, Eaton – zgodny ze standardem panującym w obiekcie;
 - Gniazda wtyczkowe 400V 32Az rozłącznikiem/wyłącznikiem – PCE, Elektromet ;
 - Oprzewodowanie niezawierające halogenów - typu N2XH;

Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać podpisane przez Kierownika Robót Elektrycznych oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”

- e) Wszystkie karty materiałowe dokumentacji powykonawczej muszą zostać opatrzone opisem „Wbudowano w budynku PIT-RADWAR przy ul. Hallera 233A w Gdańsku na III piętrze – Montaż komory klimatycznej” oraz podpisane przez Kierownika Robót Elektrycznych.

8. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik A - Szacunkowe zestawienie roboczo-materiałowe dostosowania pomieszczenia nr 404 na piętrze 3 w Gdańsku do montażu komory klimatycznej.