

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W zakresie dokumentacji projektowej

1. Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej oraz ogólnobudowlanej w pomieszczeniu nr 404 na III piętrze budynku PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku, przy ul. Hallera 233A.

2. Zakres prac obejmuje:

- a) Inwentaryzację stanu istniejącego instalacji elektrycznej oraz ogólnobudowlanej, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, (zakres pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 10 do Umowy);
- b) Wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznej, w skład której wejdą:
 - Sprawdzenie oraz ocena możliwości włączenia projektowanej tablicy do rozdzielnicy na III piętrze budynku w pom. 414. W przypadku oceny negatywnej, zaprojektowanie przez Wykonawcę skutecznego rozwiązania, niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy.
 - Wykonanie schematów ideowych zasilania projektowanej rozdzielnicy, z uwzględnieniem powyższej oceny.
 - Dobór zabezpieczenia oraz kabla zasilającego projektowaną tablicę, wraz z oznaczeniem jej lokalizacji w pom. 414.
 - Dobór oraz projekt (lokalizacja + schemat) nowej tablicy rozdzielczej, będącej przedmiotem umowy, wymagana rezerwa miejsca 15-25%.
 - Wykonanie rzutu z rozmieszczeniem tras kablowych, projektowanej tablicy, gniazda 400V, 32A z rozłącznikiem – montaż podtynkowy, wraz z oznaczeniem obwodów na gnieździe oraz w projektowanej tablicy oraz rozdzielnicy zasilającej - zgodnie ze standardem obiektu.
 - Niezbędny opis techniczny, który powinien zawierać:
 - Krótką informację o danych Zamawiającego, lokalizacji obiektu, standardzie panującym w obiekcie;
 - Informacje odnośnie rozwiązań projektowych;
 - Informacje o sposobie prowadzenia tras kablowych, wraz z zaproponowaniem rozwiązań, gdzie nie ma istn. bądź projektowanych koryt kablowych.
 - Rozwiązania materiałowe wraz z zestawieniem materiałowym;
 - Powołania normatywne;
 - Ocena możliwości rozbudowy rozdzielnicy parteru w kontekście obciążenia dodatkową mocą – bilans, uwzględniający moc elementów demontowanych;
 - Postanowienia BHP;

- Wyniki obliczeń natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wraz ze znakami kierunkowymi.
 - Informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów;
 - Oświadczenie uprawnionego projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
 - Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień złożenia projektu u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego projektanta przedmiotu umowy;
 - Kosztorys ofertowy, z podziałem na część materiałową o raz część wykonawczą, sporządzony na podstawie wykonanego Projektu.
- c) Wykonanie projektu wykonawczego branży ogólnobudowlanej, w skład której wejdą:
- wykonanie analizy schematu statecznego stropu i obliczeń wytrzymałościowych, pod kątem możliwości posadowienia komory klimatycznej
 - zaprojektowanie posadzki pod urządzenie, odpowiedniej nośności gwarantującą wytrzymałość pod punktowe obciążenia od urządzenia
 - szerokość drzwi w świetle ościeżnicy dostosować do gabarytów urządzenia. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy, wysokości progu, nie może przekraczać 0,02 m (uwzględnić wymagania w zakresie odporności ogniowej i/lub dymoszczelności)
 - pomieszczenie dostosować do wymogów BHP
 - Niezbędny opis techniczny, który powinien zawierać:
 - Opis rozwiązań projektowych wyszczególniony w podpunktach powyżej.
 - Informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów;
 - Oświadczenie uprawnionego projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
 - Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień złożenia projektu u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego projektanta przedmiotu umowy;
 - Kosztorys ofertowy, z podziałem na część materiałową o raz część wykonawczą, sporządzony na podstawie wykonanego Projektu.

3. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak wizji

lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji.

4. Oferta powinna zawierać wycenę dokumentacji projektowej i powinna uwzględniać uzyskanie niezbędnych decyzji oraz pozwoleń, a także dysponowania niezbędnymi środkami w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

5. Termin wykonania dokumentacji projektowej:

- a) Czas na wykonanie projektu przez Wykonawcę: 18 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy;
- b) Czas zamawiającego na wniesienie uwag do przekazanej dokumentacji projektowej, od momentu jej przekazania Zamawiającemu: 7 dni kalendarzowych od zatwierdzenia projektu wykonawczego przez Zamawiającego.
- c) Czas na poprawienie/uzupełnienie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w oparciu o zgłoszone uwagi przez Zamawiającego: 7 dni kalendarzowych
- d) Zakończenie prac projektowych oraz odbiór dokumentacji przez Zamawiającego do 33 dni kalendarzowych od podpisania Umowy przez Strony.

6. Wymagania administracyjne

- e) Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionego Projektanta (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń oraz projektanta/architekta w branży konstrukcyjnej),
- f) Projekt Wykonawczy wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze oraz normy.
- g) Projektowane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz posiadać niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt budowlany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych.
- h) Wszystkie projektowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
- i) Wykonywanie Inwentaryzacji przy pracującym zakładzie, bez możliwości wyłączenia.
- j) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt
- k) Do oferty należy przyjąć Standard projektowanych materiałów:
 - Rozdzielnice oraz aparatura – producent: Hager, Eaton – zgodny ze standardem panującym w obiekcie;
 - Gniazda wtyczkowe 400V 32Az rozłącznikiem/wyłącznikiem – PCE, Elektromet ;



- Oprzewodowanie nie zawierające halogenów - typu N2XH;
- l) W załączniku A podano główne założenia dotyczące realizacji prac w zakresie przedmiotu Umowy.
Podane w opisie oraz załączniku A do niniejszego opracowania ilości są przybliżone i mają wyłącznie charakter pomocniczy dla wyceny.

7. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik A - Szacunkowe zestawienie roboczo-materiałowe dostosowania pomieszczenia nr 404 na piętrze 3 w Gdańsku do montażu komory klimatycznej.