



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych we wszystkich branżach na podstawie projektu budowlano-wykonawczego pn.: „Wielobranżowa dokumentacja projektowa wydzielenia pomieszczenia kontroli jakości wyposażonego w ramię pomiarowe oraz adaptacji instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku nr 1 pom. nr 10, przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie”, obejmujących m.in.:

- 1) Rozbiórka ściany frontowej z profili aluminiowych PONZIO PT50,
- 2) Wykonanie nowej ściany z osadzeniem drzwi,
- 3) Nadbudowa konstrukcji istniejącej,
- 4) Wykonanie belek nośnych dla sufitu podwieszanego,
- 5) Wykonanie sufitu podwieszanego z instalacją elektryczną i wentylacyjną,
- 6) Budowa instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej gniazda wtykowe oraz urządzenia klimatyzacyjne,
- 7) Budowa tras kablowych,
- 8) Budowa rozdzielnic pomieszczenia,
- 9) Rozbudowa rozdzielnic głównej o dodatkowe zabezpieczenie
- 10) Wykonanie połączeń wyrównania potencjału
- 11) Ułożenie instalacji okablowania strukturalnego, zapewniającego transmisję danych dla urządzeń,
- 12) Montaż gniazd i włączników,
- 13) Montaż oświetlenia,
- 14) Wybudowanie odrębnego systemu chłodzenia w razie awarii zbiorczej klimatyzacji w pomieszczeniu zamkniętym, wraz z odprowadzeniem skroplin i zasilaniem elektrycznym,
- 15) Wybudowanie systemu wentylacji dla wydzielonego, zamkniętego pomieszczenia i pomieszczenia, które pozostanie otwarte,
- 16) Uzyskanie wymaganych zgód od autorów projektu dla odstępstw od projektu oraz innych rozwiązań zgłaszanych przez Zamawiającego,
- 17) Wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów nowych i rozbudowanych instalacji.

Prace należy wykonać w oparciu i w zgodzie ze wskazanymi poniżej, materiałami (zwanymi dalej łącznie „**Dokumentacją Projektową**”), którą Zamawiający protokolarnie przekaze po podpisaniu Umowy:

- 1) wielobranżowym projektem budowlano-wykonawczym, pn.: „Wielobranżowa



dokumentacja projektowa wydzielenia pomieszczenia kontroli jakości wyposażonego w ramię pomiarowe oraz adaptacji instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku nr 1 pom. nr 10, przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie”,

- 2) wielobranżowym przedmiarem robót,
- 3) wielobranżową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego,
- 5) wymogami prawnymi, m.in. w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, odpowiednimi aktami wykonawczymi, aktualnymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej.

## **2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **2.1. Wymagania ogólne**

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawy prawo budowlane , normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- podczas montażu elementów należy przestrzegać wytycznych producenta materiałów,
- wszystkie wymiary zweryfikować z natury,
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
- wykonywanie ww. robót będzie odbywać się przy użytkowanym pracującym zakładzie i budynku,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac, zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Zamawiającego,
- zapewnienie wywozu oraz utylizacji materiałów powstałych w wyniku przeprowadzanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.),
- wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia.

## **2.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska, roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika robót (Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń). Dodatkowo należy powołać Kierowników robót w pozostałych branżach, tj. sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej,
- roboty budowlane wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze, aktualne normy oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- Wszelkie roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonywanie i odbiory robót budowlano montażowych pod stałym nadzorem Kierownika robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wykonawcze,
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
  - a) utrzymywał teren robót w należytych porządku,
  - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestoju, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- Wykonawca jest zobowiązany do wyгородzenia i zabezpieczenia terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, oraz zapewnienia spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych



podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania będzie dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika robót lub inną uprawnioną osobę,

- Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram robót oraz uzyskać jego akceptację u Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest opracować plan BIOZ (lub wykazać brak podstaw do jego opracowania),
- każdy sprzęt budowlany, który Wykonawca będzie potrzebował do realizacji przedmiotu Umowy, przed jego wprowadzeniem na teren robót, uzyska zgodę koordynatora projektu oraz Kierownika/Dyrektora ochrony PIT-RADWAR S.A. Bez powyższych zgód sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu,
- pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie zakładu bez opieki Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą służb PIT-RADWAR S.A. Powyższa zgoda, nie oznacza wzięcia odpowiedzialności przez służby PIT-RADWAR S.A. za pozostawiony sprzęt bez opieki,
- na terenie zakładu PIT-RADWAR S.A. mogą przebywać osoby posiadające wyłącznie obywatelstwo polskie,
- wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

### **2.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

- przed wbudowaniem materiałów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia właściwych dokumentów materiałowych umożliwiających ich zastosowanie,
- wszelkie materiały i wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,
- stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polskimi Normami oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) wykonawca dostarczy w języku polskim.



- Brak dostarczonej karty materiałowej do zatwierdzenia danego materiału, bądź braku kompletu dokumentów opisanych powyżej, może prowadzić do konieczności demontażu danego materiału, na koszt Wykonawcy.

#### **2.4. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego)**

Operat kołaudacyjny powinien zawierać:

- Zaktualizowaną o naniesione zmiany nieistotne przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, które wynikły w trakcie realizacji prac – Zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót danej branży, przy akceptacji Projektanta.
- Protokoły pomiarów ochronnych, natężenia oświetlenia oraz natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz kierownika Robót danej branży, ocenione w oparciu o aktualnie obowiązujące Polskie Normy.
- Protokoły odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu.
- Oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.;
- Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych.
- Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót;
- Kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierownika robót danej branży zgodności z oryginałem.
- Instrukcję montażu i eksploatacji dla zamontowanych urządzeń, będących w zakresie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. (Dz. U 2019r. poz. 1830) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
- Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać podpisane przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”
- Wszystkie karty materiałowe dokumentacji powykonawczej (w tym deklaracje zgodności, czy deklaracje właściwości użytkowych) muszą zostać opatrzone opisem „Wbudowano podczas wydzielenia pomieszczenia kontroli jakości wyposażonego



w ramię pomiarowe oraz adaptacji instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku nr 1 pom. nr 10, przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie.”

- „Instrukcje eksploatacji urządzeń energetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. (Formuła instrukcji zgodna z §4 ust.1 powyższego Rozporządzenia).”

#### **2.4. Odbiory**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór wewnętrzny,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

#### **2.5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi do **8 tygodni kalendarzowych** od daty przekazania terenu robót.

### **3. Podstawy złożenia Oferty**

- 3.1.** Podstawą złożenia oferty jest zapoznanie się z ww. Dokumentacją Projektową, dokonanie wizji lokalnej Terenu Budowy i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Oferenta. Wizja lokalna jest obowiązkowa na terenie zakładu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Oferent podczas wizji lokalnej zobowiązany jest do przeprowadzenia dokładnych oględzin i pomiarów wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których złoży ofertę. Osoba wyznaczona do kontaktu **Krzysztof Przytuła**, mail: krzysztof.przytula@pitradwar.com, tel. (22)540 24 84, 603 445 032. Oferty złożone bez uprzedniej wizji lokalnej nie będą rozpatrywane.
- 3.2.** Przedmiary pełnią funkcje pomocniczą. Do Oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy z podaniem na stronie tytułowej czynników cenotwórczych oraz wykaz materiałów i cen tych materiałów. Ww. kosztorys będzie dokumentem wyłącznie o charakterze informacyjnym i pomocniczym. W wycenie należy uwzględnić wszelkie

koszty robót tymczasowych i towarzyszących. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

- 3.3.** Oferent potwierdzi, że posiada wiedzę techniczną, doświadczenie oraz zasoby niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji zadania.
- 3.4.** Oferent oświadczy, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego należności wynikające z Umowy, jak również te, które są konieczne dla właściwego wykonania, ukończenia i odbioru robót, uzyskania pozwolenia na użytkownię oraz usunięcia usterek.
- 3.5.** Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia, zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Należy także przewidzieć i uwzględnić w wycenie wszelkie koszty robót tymczasowych i pomocniczych.
- 3.6.** Oferta musi uwzględniać wszelkie koszty za „konieczne prace do wykonania” które są wymagane do osiągnięcia zamierzonego celu.
- 3.7.** Na cenę ryczałtową całkowitą składają się wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia oraz inne, nie ujęte w opisie, a niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3.8.** Do oferty należy dołączyć Harmonogram prac z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia –podział inwestycji na zadania i kamienie milowe ze wsadzaniem kluczowych elementów ryzyka realizacji kamieni milowych oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia robót z nimi związanych. Harmonogram powinien zostać sporządzony w formie zestawienia tabelarycznego (sporządzone w programie Excel) określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z określeniem ich wartości, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

#### **4. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -j.t. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)



- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.2003.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2001.118.1263, ze zm.).

**Załączniki:**

- zał. nr 1 – Projekt technologiczny będącym wytycznymi do sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego z dnia 02.07.2019,
- zał. nr 2 – Uzupełnienie projektu technologicznego z dnia 29.02.2020, nieuwzględnione w projekcie budowlano-wykonawczym,
- zał. nr 3 – Wielobranżowe przedmiary robót o charakterze pomocniczym.

Dokumentacja projektowa o której mowa w pkt. 1 OPZ zostanie przekazana protokolarnie po podpisaniu umowy. Projekt budowlano-wykonawczy stanowi załącznik do umowy.