

## UMOWA NR ZZ/...../...../2020

Zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**PIT-RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 459.651.130,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) ..... -  
..... ,
- 2) ..... -  
..... ,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym/ą w ....., przy ulicy  
....., posiadającym/ą PESEL ....., legitymującym/ą się dowodem  
osobistym serii ..... nr .....

prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
działalność ..... gospodarczą ..... pod ..... firmą

....., pod adresem:

.....

....., posiadającym/ą NIP : .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

obie strony zwane w dalszej części także łącznie „**Stronami**” a każda z osobna również „**Stroną**”,

o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej „**Umowa**”), jest wykonanie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej (dalej: „**Dokumentacja projektowa**”) oraz remontu instalacji elektrycznej w celu zasilenia komory klimatycznej (dalej: „**Prace budowlane**”) w pomieszczeniu

nr 404 na III piętrze budynku PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku, przy ul. Hallera 233A, zgodnie ze szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia zawartym w **Załączniku nr 1** do Umowy.

2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - 1) Przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym infrastruktury i pomieszczeń objętych zakresem prac remontowych, zakończonej sporządzeniem **Protokołu z wizji lokalnej**;
  - 2) Przygotowanie - w oparciu o wyniki wizji lokalnej, Opis Przedmiotu Zamówienia i wytyczne Inwestora – Dokumentacji projektowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do należytego wykonania Prac budowlanych;
  - 3) Przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (1 egz.) oraz w wersji papierowej (1 egz.), a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w wersji papierowej (4 egz.) oraz w wersji elektronicznej - nośnik typu DVD (1 egz.). Przekazanie zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej zostanie stwierdzone sporządzonym przez Strony **Protokołem przekazania Dokumentacji projektowej**,
  - 4) Przygotowanie Dokumentacji projektowej zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, który zawierać będzie m.in. wszelkie niezbędne rysunki i opracowania projektowe w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót, która ponadto będzie zaopatrzona w wykaz opracowań i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, a także winna zawierać oświadczenie Wykonawcy, że została wydana w stanie pełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, czyli dla wykonania Prac budowlanych;
  - 5) Przygotowanie Dokumentacji projektowej w języku polskim, w zgodności z Polskimi Normami budowlanymi oraz przepisami Polskiego Prawa Budowlanego, która ponadto winna być wykonana i zweryfikowana przez uprawnionych projektantów. Dokumentacja projektowa będzie opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
  - 6) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, kompletnej Dokumentacji powykonawczej, której zakres szczegółowo określono w punkcie 4.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1). Wykonawca

dostarczy Zamawiającemu uzgodnioną Dokumentację powykonawczą, zgodną ze stanem wykonanych robót - w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej – nośnik typu DVD (1 egz.), co zostanie stwierdzone podpisanym przez Strony **Protokołem przekazania dokumentacji powykonawczej**,

- 7) Wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości, a także w pełnej zgodności z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
- 8) Wykonanie wszelkich innych prac oraz czynności formalno-prawnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu po wykonanych Pracach budowlanych zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa
- 9) Udzielanie wszelkiej pomocy w uzyskaniu niezbędnych opinii, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień, w tym wprowadzania ewentualnych zmian i uzupełnień do projektu, w ramach wynagrodzenia.
- 10) Wyznaczenia kierownika robót
- 11) Demontaż oraz utylizację na własny koszt elementów instalacji koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 12) Dostawę i montaż urządzeń, zabezpieczeń, oraz wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 13) Stosowanie się do wytycznych Zamawiającego, na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy, w tym na etapie: projektowania, uzgadniania lub weryfikowania dokumentacji projektowej/powykonawczej, wykonywania robót budowlanych, uruchamiania instalacji, czy podczas procedur odbiorowych.
- 14) Niezwłoczne Informowanie Zamawiającego pisemnie i drogą e-mail wszelkich o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy lub jego części.
- 15) W przypadku wystąpienia potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każdy wniosek Kierownika Budowy lub Przedstawiciela Zamawiającego.
- 16) Jeżeli Wykonawca wykonuje Prace budowlane lub inne obowiązki umowne w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, zachowując roszczenia odszkodowawcze, może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac lub innych obowiązków umownych Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo

Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania umowy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego może nastąpić poprzez potrącenie z jakiegokolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przystąpienia do przewidzianych w niniejszej Umowie odbiorów i uzgodnień, w tym również do Odbioru końcowego;
- 2) Zapłaty umówionego w Umowie wynagrodzenia
- 3) Protokolarnego przekazania terenu Prac budowlanych ( **Załącznik nr 3**)

## §2

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 2) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
- 4) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia, uprawnienia i koncesje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb realizacji umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca oświadcza, że **przeprowadził wizję lokalną, o której mowa w par 1 ust.2 pkt 1** oraz zapoznał się z warunkami realizacji i Opisem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, kierując się zasadą gospodarności, na podstawie i w zakresie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej (art. 1 ust. 2 pkt 2 i 3) i Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych;
- 7) przekaże Zamawiającemu odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemnie udzieli odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

4. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;

- 2) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego

### §3

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zakończy wykonanie całości Przedmiotu Umowy, wraz z podpisaniem protokołu odbioru robót końcowego w terminie nie później niż **80 dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy, w tym:
  - 1) Wykonawca wykona Dokumentację projektową, uzyska akceptację Zamawiającego oraz przekaże ją Zamawiającemu w terminie nie później niż **28 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej Umowy,
  - 2) Wykonawca wykona roboty budowlane, oraz przekaże zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą najpóźniej do **61 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy nie wcześniej niż po dokonaniu wizji lokalnej i zaakceptowaniu przez Inwestora Dokumentacji Projektowej, zgodnie z par 1 ust. 2 pkt 3;
3. Prace objęte Przedmiotem Umowy podlegają wykonaniu w całości, tj. w szczególności obejmują: dostarczenie Zamawiającemu uzgodnionej Dokumentacji projektowej, uruchomienie instalacji oraz dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w ust. 1 uwzględnia wykonanie robót bez przerw w pracy urządzeń produkcyjnych Zamawiającego.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zwiększenia zaangażowania lub przyspieszenia prac, Zamawiający, zachowując roszczenia odszkodowawcze, może powierzyć wykonanie lub wykończenie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu, i wynikłe stąd koszty potrącić z należnościami przysługującymi Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, w takim przypadku Zamawiający może również, według własnego wyboru, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, o którym mowa powyżej, od niniejszej umowy lub jej części odstąpić jeszcze przed upływem terminu do jego wykonania
6. Zamawiający wniesie uwagi do Dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania tej dokumentacji do weryfikacji. Brak wniesienia uwag w terminie określonym w powyższym zdaniu jest równoznaczny z akceptacją Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, chyba że w terminie tym Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o wydłużeniu okresu weryfikacji z uwagi na skalę lub stopień skomplikowania uwag do

Dokumentacji projektowej, przy czym wydłużenie okresu na wniesienie uwag przez Zamawiającego nie może przekraczać 7 dni kalendarzowych.

7. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną Dokumentację projektową z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione, jednakże nie później niż do dnia określonego w powyższym ust. 1 pkt. 1).
8. Upływ terminów określonych w ust. 6 i ust. 7 wskutek wniesienia uwag przez Zamawiającego pozostaje bez wpływu dla terminu wykonania Przedmiotu Umowy w całości i w części.
9. Wykonawca, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przekazania zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, rozpocznie prace budowlane po protokolarnym przejęciu terenu budowy (zgodnie z **Załącznikiem nr 3**) w zakresie zgodnym z §1 Umowy oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową. Przed podpisaniem protokołu o którym mowa w powyższym zdaniu, Wykonawca dołączy zaktualizowany i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - terminowy robót (**Załącznik nr 5**).
10. Czas wykonywania przez Wykonawcę Prac budowlanych na budowie wynosi maksymalnie do **14 dni kalendarzowych** od protokolarnego przejęcia terenu budowy, (**Załącznik nr 5**).
11. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności z przyczyny siły wyższej. Podstawą do zmiany terminu z powodu wystąpienia siły wyższej będzie wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o wydłużenie terminu, wraz z uzasadnieniem.
12. Zmiana terminu przekazania uzgodnionej Dokumentacji projektowej oraz wykonania całości Prac budowlanych wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia oraz podpisania stosownego aneksu do Umowy.
13. Za termin wykonania całości Prac budowlanych, Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót – końcowego. Realizacja całości Przedmiotu Umowy nie może nastąpić przed przekazaniem Zamawiającemu – zgodnie z postanowieniami par 1 – Dokumentacji powykonawczej.

#### **§4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:  
łącznie netto: ..... zł  
(słownie:  
.....  
... złotych)  
podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... zł

(słownie:

.....

... złoty)

łącznie brutto ..... zł

(słownie:

.....

.... złoty)

w tym:

1) za wykonanie Dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: ..... zł

(słownie:

.....

złoty)

podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł

(słownie:

.....

złoty)

cena brutto ..... zł

(słownie:

.....

złoty)

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej z odpowiednim uwzględnieniem postanowień określonych w §5.

2) za wykonanie Prac budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę oraz uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: ..... zł

(słownie:

.....

złoty)

podatek VAT w wysokości 23 %, ..... zł

zł

(słownie:

.....

złoty)

cena brutto: ..... zł

(słownie:

.....złot  
ych)

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność - na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy - z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z zawarciem i wykonaniem przez Wykonawcę Umowy. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy prace takie wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót budowlanych oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie, niezbędne dla całościowego wykonania Przedmiotu Umowy zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i robót ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto.



6. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

## **§5**

### **PŁATNOŚĆ**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) jedną fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji projektowej na kwotę zgodną z §4 ust.1 pkt. 1) Umowy.
  - 2) jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowego, na kwotę zgodną z §4, ust.1 pkt. 2) Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch etapach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa ust. 1 powyżej w terminie do 30 dni od dostarczenia każdej z faktur do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą wystawienia każdej z faktur będzie:
  - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy Dokumentacji projektowej (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §5 ust. 1 pkt. 1) Umowy),
  - 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowy; chyba, że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §5 ust. 1 pkt. 2) Umowy),
  - 3) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w Umowie) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający ureguluje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

## **§6**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku obciążającego Wykonawcę, wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji oraz w okresie po odstąpieniu od Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Wykonawca wykona prace objęte Umową przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń, wyłącznie przy pracującym budynku, organizując ją w taki sposób, aby wyłączenie rozdzielnic budynku trwało nie dłużej niż 10 godzin w przeciągu realizacji całego Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia informacji w przypadku gdy jest to wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy informacji wskazane w poprzednim zdaniu obowiązuje zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak również przez okres 15 lat po zakończeniu tego obowiązywania, niezależnie od jego przyczyny.
6. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz.U.2018.419 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”. Ww. dokument stanowi **załącznik nr 4** do Umowy oraz podpisany zostanie przez strony nie później niż w dniu podpisania Umowy.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 7 oraz 8, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
10. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
12. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do niniejszej Umowy wraz z uzgodnionym przez Strony protokołem konieczności.
13. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Zamawiający zobowiązuje się, zapewnić Wykonawcy swobodne korzystanie z sanitariatów. W szczególnym przypadku, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udostępnić Wykonawcy pomieszczenie techniczne, które będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i nie pogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Zwrot pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
16. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie punkt poboru energii elektrycznej dla celów wykonywania Umowy.
17. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa

ust.15 chyba że odpowiedzialność za szkody wynikać będzie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców wykonujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.

18. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
19. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
  - 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał,
  - 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia krajowe bądź europejskie oceny techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
  - 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane) itp.Dokumenty opisane w punkcie powyżej należy dostarczyć w języku polskim.
20. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio Zamawiający uzyska zgodę Projektanta. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Formularz karty materiałowej załączono w **załączniku nr 7** do Umowy.
21. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie realizacji Prac budowlanych wymaga zawsze zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przy czym nawet fakt wyrażenia takiej zgody nie oznacza, iż Zamawiający przyjmuje na siebie odpowiedzialność za jakiegokolwiek skutki z tym związane.

## **§7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, które planuje się powierzyć podwykonawcy.
2. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazanie w sposób imienny zamierzonego podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikującymi, przedmiot robót mających być przedmiotem

powierzenia podwykonawcy, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nieusunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach.

3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami klauzule:
  - 1) umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu prac albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
  - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt,
  - 3) zobowiązując podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy,
  - 4) dotyczące zasad poufności, ochrony danych osobowych i BHP takich jak w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie 3 dni kalendarzowych dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z podwykonawcą.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.

## §8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego, protokołu odbioru robót – końcowego oraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy są:
  - 1) Sprawy techniczne – nadzór w zakresie branży elektrycznej, prowadzący Umowę:  
mgr inż. Robert Kasak, /mail: [Robert.Kasak@pitradwar.com/](mailto:Robert.Kasak@pitradwar.com/),
  - 2) Sprawy techniczne – osoba odpowiedzialna w Gdańsku  
mgr inż. Janusz Roszkowski, /mail: [Janusz.Roszkowski@pitradwar.com /](mailto:Janusz.Roszkowski@pitradwar.com/),Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego, protokołu odbioru robót – końcowego oraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy są:  
..... /imię i nazwisko, nr telefonu, mail/,
3. Obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## §9

### BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
  - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
  - 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
  - 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2** do Umowy,
  - 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. bhp,

- 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
- 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
  - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
  - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie Zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
  - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
  - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
  - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
  - f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
  - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
  - h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
  - j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
  - k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
  - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018r., 992 ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w powyższych ust. 1 oraz 2 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania

podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

## §10

### DANE OSOBOWE

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §7. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy

## §11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca:
  - 1) udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy,
  - 2) udziela 60 miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy - w momencie zakończenia wykonania całego Przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) zobowiązany jest do wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w zakresie gwarancji, o której mowa w pkt 2, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy. Zakres uprawnień Zamawiającego, wynikających z gwarancji, nie może być węższy niż wynikający z Umowy,
  - 4) ponosi wszystkie niezbędne koszty, wynikające z wykonania czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz



kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą,

5) złoży „Instrukcję eksploatacji urządzenia energetycznego lub grupy urządzeń” dla wykonanej instalacji elektrycznej, w której określone zostaną zasady eksploatacji Przedmiotu Umowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 25 września 2019r. (Dz.U. 2019r. Poz. 1830). Powyższa instrukcję. Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji powykonawczej do akceptacji Zamawiającego.

2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do Dokumentacji powykonawczej.
3. Okres gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony w bezusterkowym protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wszelkie wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub na adres mailowy Wykonawcy:  
tel. ...., kom. ...., e-mail: .....
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 10 dni kalendarzowych. Usuwanie usterek, wad fizycznych lub awarii zagrażających życiu człowieka lub zagrażających płynności pracy Zakładu Wykonawca dokona u Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia wykonania ww. prac na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §16 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancji oraz rękojmi biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed końcem okresu gwarancji oraz rękojmi Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.

9. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia wynagrodzenia za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty 10% wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w §16.

## **§12**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający dokona odbioru:
  - 1) Uzgodnionej Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3) zgodnie a następującymi warunkami:
    - a) miejscem odbioru Dokumentacji projektowej jest oddział Zamawiającego w Gdańsku, przy ul. Hallera 233A;
    - b) podczas przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania Dokumentacji Projektowej. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy;
    - c) Zamawiający zobowiązuje się odebrać zaakceptowaną Dokumentację projektową w terminie określonym §3 ust. 1. pkt. 1) Umowy;
    - d) potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji projektowej jest podpisanie przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego Dokumentacji Projektowej.
  - 2) całości Przedmiotu Umowy zgodnie z następującymi warunkami:
    - a) Wykonawca po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w §2, przekaże Zamawiającemu należycie wykonaną Dokumentację powykonawczą całości Przedmiotu Umowy.
    - b) W ciągu 7 dni kalendarzowych, od dnia złożenia przez Wykonawcę Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający dokona jej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub braków w Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w drodze poczty elektronicznej o zaistniałej sytuacji w formie protokołu z weryfikacji Dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w zdaniu powyżej, dokona uzupełnienia Dokumentacji powykonawczej o zalecenia lub uwagi opisane w ww. protokole lub odniesie się do uwag, które w ocenie Wykonawcy są niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy lub/i poprawionej dokumentacji, Wykonawca przekaże kompletną Dokumentację powykonawczą w formie i ilości określonej w §1 ust. 2 pkt 7).
    - c) Z przekazania kompletnej oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej należy sporządzić protokół zdawczo – odbiorczy przekazania Dokumentacji powykonawczej, podpisany przez przedstawicieli każdej ze Stron.

- d) Po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu, o którym mowa powyżej, Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
  - e) Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa powyżej przystąpi do odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
2. Z odbiorów sporządza się podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowy.
  3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu Stron w protokole odbioru, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu.
  4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

### **§13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Zamawiający może każdorazowo zażądać od Wykonawcy zapłaty:
    - a) 1,0% wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 wraz z pkt. 1), pkt. 2) oraz §3 ust. 7, maksymalnie jednak do 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy,
    - b) 1,0% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji,
    - c) 25% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy lub całego Przedmiotu Umowy,
    - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §1 ust. 2 pkt 3,4,9,15 lub §6 ust. 7,10,13,17,19 a także §7 ust. 1 i 5 – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto za każde naruszenie,
    - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §9 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
    - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 6 Umowy - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej

z kwoty należnego wynagrodzenia.

3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, bez względu na to czy doszło do odstąpienia od Umowy. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.

## **§14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. W tym przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania oraz zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania niniejszej Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania mu terenu prac lub Wykonawca nie przystąpi do podpisania protokołu przekazania terenu w ciągu 3 (trzech) dni kalendarzowych od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji projektowej.
  - 2) Uplynie bezskuteczny termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad w Przedmiocie Umowy lub poszczególnych jego etapach, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie określonym w wezwaniu.
  - 3) Wykonawca przerwie wykonywanie niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 7 (siedem) dni kalendarzowych.
  - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową i nie dokona odpowiedniej zmiany w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej Umowy z §9, z §7 ust. 1 i5, §15 lub z §6 ust. 5,7,10,11,13,17,19,21
  - 6) Wykonawca nie ustanowi kierownika robót w danej branży lub nie zapewni jego obecności na budowie do zakończenia robót budowlanych, i nie naprawi tego naruszenia, pomimo

wezwania na piśmie przez Zamawiającego do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni kalendarzowe.

- 7) Wykonawca nie okaże na każde wezwanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w §16 ust. 1 lub ust. 2 w terminie 3 dni kalendarzowych od wezwania oraz nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego: do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni kalendarzowe.
3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny jej uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego przez obie Strony.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej Umowy dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych pozostają w mocy po odstąpieniu od umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od umowy, a wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy i niezafakturowane oraz wykonana część robót będą uważane za własność Zamawiającego.
7. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy wykonane przez niego urządzenie zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, przysługuje prawo zlecenia tych prac usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego,

## **§15**

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca zapewnia, że przekazywana Dokumentacja projektowa i Dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca, a Zamawiający takiej odpowiedzialności ponosić nie będzie. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu

Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw przez Zamawiającego od osób trzecich, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie:
  - 1) przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wydanej dokumentacji projektowej i jej części wykonanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia umowy, w tym wskazanych poniżej oraz
  - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w odniesieniu do tych pól eksploatacji, znanych w dniu zawarcia umowy, w tym wskazanych poniżej oraz
  - 3) przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których przedmiot umowy został przez Wykonawcę utrwalony, zgodnie z postanowieniami par.1 Umowy.
3. Majątkowe prawa autorskie oraz zależne, o których mowa powyżej, przeniesione na Zamawiającego, obejmują w szczególności prawo do wyłącznego:
  - a) korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części;
  - b) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu realizacji Inwestycji, w całości lub etapami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji robót budowlanych, oddania wybudowanego obiektu/ów do użytkowania i następnie ich eksploatacji, konserwacji, remontu;
  - c) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części, każdą znaną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, poligraficzną, elektroniczną, cyfrową i video,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci internetowej,
  - e) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono;
  - f) wprowadzanie do obrotu, w tym poprzez użyczenie lub najem lub odpłatnego zbywania,
  - g) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
  - h) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, udostępniania w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego,
  - i) wykorzystywania we wszystkich działaniach reklamowych lub promocyjnych;
  - j) wykonywania i wykorzystywania opracowań i rozporządzania opracowaniami oraz udzielania zgody na wykorzystywanie i rozporządzeni opracowaniami,
  - k) dokonywania wszelkich zmian, aktualizacji, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
  - l) powierzenia do kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej oraz korzystania i rozporządzania efektami takich prac;

- m) wykonywania wszelkich praw zależnych praw autorskich,
  - n) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
  - o) przeniesienia majątkowych praw autorskich lub zależnych na inne podmioty,
4. Przeniesienie praw na Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje bezwarunkowo, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części. Skutek rozporządzający przeniesienia nastąpi na mocy niniejszej umowy bez konieczności składania przez strony dodatkowego oświadczenia woli.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej, jak i poszczególnych jej części i opracowań, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonej w ramach Umowy dokumentacji projektowej oraz wyraża zgodę na korzystanie lub rozporządzanie wykonanymi opracowaniami, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z zapisem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych i zależnych na osoby trzecie.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
  7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 – 7, Zamawiający jest uprawniony do niedokonania odbioru tej dokumentacji lub niedokonania zapłaty wynagrodzenia, niezależnie od powyższego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż zastrzeżona powyżej kara umowna, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do naprawienia wszelkiej szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
  8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy, na Zamawiającego przechodzą prawa do przekazanej dokumentacji projektowej w pełnym zakresie określonym w niniejszej Umowie do części lub całości dokumentacji projektowej wydanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia, w tym także nieukończonych dokumentacji, nawet pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego, w tym określonych w niniejszym paragrafie, nawet w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron.
  9. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanymi w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
  10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich

praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.

11. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

## **§16**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej wartości Przedmiotu Umowy i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wykonywanie Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego lub po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do zachowania na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. .... zł (słownie: ..... złotych). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota kaucji stanowi podstawę obniżenia wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury końcowej. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem §11 ust. 6,7 i 8, nastąpi po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Umowy stanowią inaczej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku nieważności któregokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
7. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
  - Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy
  - Załącznik Nr 3 – Protokół wprowadzenia na teren robót.
  - Załącznik Nr 4 – „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy ...”.
  - Załącznik Nr 5 – Wstępny harmonogram rzeczowo-terminowy robót.
  - Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna.
  - Załącznik Nr 7 – Formularz karty materiałowej
  - Załącznik Nr 8 – Przykładowy przedmiar robót
  - Załącznik Nr 9 - Rzut

<b>WYKONAWCA:</b> ..... .....	<b>ZAMAWIAJĄCY:</b> ..... .....