

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wykonawczego oraz remontu instalacji elektrycznej w celu zasilenia komory klimatycznej w pomieszczeniu nr 404 na III piętrze budynku PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku, przy ul. Hallera 233A.

### 2. Charakterystyka kompleksu budynków

Budynek oddziału spółki znajduje się przy Alei Generała Józefa Hallera 233A, 80-502 Gdańsk.

Budynek jest budynkiem wolnostojącym, wielofunkcyjnym zbudowanym z 4 kondygnacji (Parter oraz 3 piętra).

Budynek 34 posiada konstrukcję: ściany murowane, g/k, beton

Wykończenie – ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane, wygładzone, pomalowane.

Posadzki betonowe z różnymi nawierzchniami użytkowymi.

Okna PVC, aluminiowe.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z przeszkleniami.

Drzwi wewnętrzne –aluminiowe z przeszkleniami, drewniane.

Dachy kryte papą.

Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan; elektryczne, w tym siły i gniazd wtyczkowych, oświetlenie, odgromowe; wentylacji, oddymiania klatki schodowej

ilość kondygnacji: **4**

kondygnacja, na której należy zrealizować zadanie: **4**

Lokalizacja rozdzielnic głównej budynku: **parter**

Działki ewidencyjne nr **b/d**

Istniejąca dokumentacja techniczna budynku: **archiwalna, do udostępnienia na miejscu.**

### 3. Informacje o zamawiającym

Zamawiającym jest **PIT-RADWAR S.A.**, działająca na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych - ustawy z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.)

PIT-RADWAR S.A. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470. Kapitał zakładowy spółki wynosi 450.900.700,00 PLN. i został w całości wpłacony; NIP 525-000-92-98, Regon 141301063.

Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem:

**04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.**

Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się, pod adresem:

**04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.**

**Prowadzący zadanie:**

Robert Kasak, tel. 603550589, mail: [robert.kasak@pitradwar.com](mailto:robert.kasak@pitradwar.com)

**Osoba odpowiedzialna:**

Janusz Roszkowski, tel. 603072565, mail: [janusz.roszkowski@pitradwar.com](mailto:janusz.roszkowski@pitradwar.com)

## **4. Zakres prac obejmuje:**

### **Zasilanie komory klimatycznej w energię elektryczną, wraz z rozbudową istniejącej infrastruktury elektrycznej**

#### **4.1. Instalacje elektryczne – projekt wykonawczy**

- 4.1.1. Inwentaryzacja instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania remontu zasilania komory klimatycznej, dokładna lokalizacja przedmiotu umowy/Zamówienia została wskazana w załączniku nr 9 do Umowy.
- 4.1.2. Sprawdzenie oraz ocena możliwości włączenia projektowanej tablicy do rozdzielnicy na III piętrze budynku w pom. 414. W przypadku oceny negatywnej, zaprojektowanie przez Wykonawcę skutecznego rozwiązania, niezbędnego do realizacji przedmiotu Zamówienia.
- 4.1.3. Wykonanie schematów ideowych zasilania projektowanej rozdzielnicy, z uwzględnieniem powyższej oceny oraz wymianą istn. zabezpieczeń obwodów oraz doposażeniem w wyłączniki różnicowo-prądowe, lub wyłączniki nadmiarowo-różnicowoprądowe.
- 4.1.4. Analiza zabezpieczenia oraz kabla zasilającego wymienianej tablicy w pom. 414, wraz z uwzględnieniem zasilania komory klimatycznej oraz istniejącej aparatury modułowej.
- 4.1.5. Dobór oraz projekt (lokalizacja + schemat) nowej tablicy rozdzielczej, (wymiana istniejącej tablicy w pom. 414 – na większą), wymagana rezerwa miejsca 15-25%, montaż w pom. 414. Z wymienianej tablicy zasilić komorę klimatyczną (zasilanie 3-fazowe 400V/50Hz. 3F+N+PE z zabezpieczeniem zwłocznym 16A).
- 4.1.6. Wykonanie rzutu z rozmieszczeniem tras kablowych, projektowanej tablicy, gniazda 400V, 32A 3F+N+PE z rozłącznikiem – montaż podtynkowy, wraz z oznaczeniem obwodów na gnieździe oraz w projektowanej tablicy oraz rozdzielnicy zasilającej - zgodnie ze standardem obiektu. (Uwaga podczas wizji lokalnej lub inwentaryzacji należy zweryfikować, czy zaprojektować gniazdo standard, czy wersję 6h.
- 4.1.7. Projekt wymiany instalacji oświetlenia pomieszczenia 404. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniu min. 500lx.
- 4.1.8. Niezbędny opis techniczny, który powinien zawierać:
  - 4.1.8.1. Krótką informację o danych Zamawiającego, lokalizacji obiektu, standardzie panującym w obiekcie;
  - 4.1.8.2. Informacje odnośnie rozwiązań projektowych;
  - 4.1.8.3. Informacje o sposobie prowadzenia tras kablowych, wraz z zaproponowaniem rozwiązań, gdzie nie ma istn. bądź projektowanych koryt kablowych.
  - 4.1.8.4. Rozwiązania materiałowe wraz z zestawieniem materiałowym;
  - 4.1.8.5. Powołania na aktualne Polskie Normy;

- 4.1.8.6. Ocena możliwości rozbudowy rozdzielnicy parteru w kontekście obciążenia dodatkową mocą – bilans, uwzględniający moc elementów demontowanych;
- 4.1.8.7. Postanowienia BHP;
- 4.1.8.8. Wyniki obliczeń natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wraz ze znakami kierunkowymi w pom. 404
- 4.1.8.9. Informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów;
- 4.1.8.10. Oświadczenie uprawnionego projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
- 4.1.8.11. Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień złożenia projektu u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego projektanta przedmiotu zamówienia;
- 4.1.8.12. Kosztorys ofertowy, z podziałem na część materiałową oraz część wykonawczą, sporządzony na podstawie wykonanego Projektu.
- 4.1.9. Projekt systemu uziemienia komory klimatycznej, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi (sieć TN-C-S).

## **4.2. Instalacje elektryczne – roboty budowlane**

- 4.2.1. Wykonanie instalacji elektrycznych na podstawie zatwierdzonego uprzednio przez zamawiającego projektu wykonawczego.
- 4.2.2. Uruchomienie projektowanej rozdzielnicy;
- 4.2.3. Wykonanie pomiarów ochronnych, testów i prób przy udziale Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarowych oraz przekazaniem w dokumentacji powykonawczej;
- 4.2.4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## **4.3. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:**

- 4.3.1. Rzut z rozmieszczeniem wykonanych gniazd oraz tras kablowych, schemat ideowy zasilania wymienianej tablicy wraz ze schematem włączenia do istn. tablicy budynku.
- 4.3.2. Protokoły pomiarów ochronnych, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz kierownika Robót danej branży, w których ocena odnosić się będzie do aktualnych norm (PN-HD 60364-6 oraz PN-HD 60364-4-41).
- 4.3.3. Oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.;
- 4.3.4. Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne dokumenty, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych.

- 4.3.5. Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót;
- 4.3.6. Kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem.
- 4.3.7. Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać podpisane przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”
- 4.3.8. Wszystkie karty materiałowe dokumentacji powykonawczej muszą zostać opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji remontu inst. elektrycznej, w celu zasilania komory klimatycznej na kond. III”.

Wszystkie prace opisane w punkcie nr 4.1.-4.3 należy wykonać w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym opracowaniu, jak również na podstawie odbytej uprzednio wizji lokalnej Wykonawcy w budynku objętym przedmiotem zamówienia.

W załączniku nr 8 do Umowy przedstawiono przykładowy przedmiar robót, w zakresie przedmiotu Zamówienia.

Wskazane w opisie oraz załączniku ilości elementów oraz pozycje mają wyłącznie charakter pomocniczy dla przeprowadzenia procedury wyboru oferty.

**5. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wizja ma na celu zapoznanie oferenta/wykonawcy ze stanem istniejącym infrastruktury oraz pomieszczeń. Brak wniesionych uwag do OPZ nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji po otrzymaniu zlecenia, na podstawie złożonej oferty.**

**6. Oferta powinny zawierać ilość poszczególnych robót oraz osobną wycenę każdego typu prac wraz z opisem tych prac. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.**

**7. Harmonogram wykonania prac:**

- 7.1.1. Zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia - najpóźniej do 80 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę. **Termin nieprzekraczalny.**
- 7.1.2. Pozostałe terminy realizacji poszczególnych etapów prac zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.

## 8. Wymagania formalne

- 8.1.1. Wykonywanie Inwentaryzacji przy pracującym zakładzie, wyłączenie możliwe wyłącznie po przekazaniu terenu budowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8.1.2. Do oferty należy przyjąć następujący Standard wbudowywanych materiałów:  
Rozdzielnice oraz aparatura – producent: do uzgodnienia w fazie wyboru oferty;  
Kable/Przewody w budynku – w izolacji 750V, bezhalogenowe  
Gniazda 400V – 3F+N+PE (ewentualnie 6h),  
Koryta kablowe – kanały elektroinstalacyjne w wykonaniu bezhalogenowym, nad sufitem podwieszonym koryta stalowe, gr. blachy min. 0,7mm;  
Połączenia wyrównawcze – min. 4mm<sup>2</sup> żółto-zielony
- 8.1.3. Roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane dozоровe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń w przedmiotowej branży - bez ograniczeń),
- 8.1.4. Roboty w przedmiotowym zakresie wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze, aktualne normy oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- 8.1.5. Wykonywanie ww. robót możliwe wyłącznie przy pracującym budynku. Prace należy zorganizować w taki sposób, aby wyłączenie rozdzielnicy budynkowej trwało nie dłużej niż 10 godzin w przeciągu realizacji całego Przedmiotu Zamówienia.
- 8.1.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
- 8.1.7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- 8.1.8. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
  - utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
  - materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu bądź przekazania Zamawiającemu.
  - Zabezpieczał dostęp do wykopów, odpowiednimi oznaczeniami, a w niezbędnych sytuacjach również barierami.
- 8.1.9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia, używane podczas robót, od daty rozpoczęcia robót, do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.
- 8.1.10. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
- 8.1.11. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
- 8.1.12. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych.
- 8.1.13. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 8.1.14. Każdy sprzęt budowlany, który Wykonawca będzie potrzebował do realizacji przedmiotu Zamówienia, przed jego wprowadzeniem na teren robót, uzyska zgodę koordynatora projektu oraz Kierownika/Dyrektora ochrony spółki. Bez powyższych zgód sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu.

- 8.1.15. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie zakładu bez opieki Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą służb PIT-RADWAR S.A. Powyższa zgoda, nie oznacza wzięcia odpowiedzialności przez służby PIT-RADWAR S.A. za pozostawiony sprzęt bez opieki.

## **9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

- 9.1.1. Wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polskimi Normami. Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kartę materiałową, zawierającą: niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych. Brak zatwierdzonej karty materiałowej jest podstawą dla Inspektora Nadzoru do wydania ewentualnego nakazu rozbiórki niezatwierdzonego materiału na koszt i staraniem Wykonawcy.
- 9.1.2. Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.
- 9.1.3. Wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) wykonawca dostarczy **w języku polskim.**