

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY)**

**NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie adaptacji pomieszczenia nr 8 w budynku 77 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie na potrzeby Stanowiska Montażu Anten Mikrofalowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, a w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o Projekt Technologiczny adaptowanego pomieszczenia.

**INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. Zamawiającym jest PIT-RADWAR S.A. działająca na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych - ustawy z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.) PIT-RADWAR S.A. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470. Kapitał zakładowy spółki wynosi 450.900.700,00 PLN. i został w całości wpłacony; NIP 525-000-92-98, Regon 141301063.
2. Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem:  
04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.
3. Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się w Warszawie, pod adresem:  
04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.  
Działka ewidencyjna nr 4/42 obręb 3-05-21  
Jednostka ewidencyjna 146507\_8

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Ogólna charakterystyka budynku 77
- 1.2. Szczegółowy zakres zamówienia
- 1.3. Wymagania formalne i administracyjne
- 1.4. Zakres prac projektowych
  - 1.4.1. Branża budowlana pomieszczenie nr 8
  - 1.4.2. Branża elektryczna pomieszczenie nr 8
  - 1.4.3. Branża sanitarna pomieszczenie nr 8
- 1.5. Wykonanie robót

#### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 2.2.1. Wymagania ogólne
  - 2.2.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
  - 2.2.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
  - 2.2.4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać
  - 2.2.5. Odbiory
  - 2.2.6. Termin realizacji

### II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty administracyjno-techniczne
2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie adaptacji pomieszczenia nr 8 w budynku 77 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie na potrzeby Stanowiska Montażu Anten Mikrofalowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, a w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o Projekt Technologiczny adaptowanego pomieszczenia.

#### **1.1. Ogólna charakterystyka budynku 77:**

Rok budowy: **1986**

Kubatura: **78 188m<sup>3</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **2 613,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **15 172,33 m<sup>2</sup>**

Wysokość: **22,5m (SW)/ ilość kondygnacji 5**

Działka ewidencyjna nr **4/42**, obręb **3-05-21**

Istniejąca dokumentacja techniczna budynku: **archiwalna** –zostanie udostępniona po podpisaniu umowy.

Budynek typu „Lipsk”. Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej żelbetowej. Głównym ustrojem nośnym są ramy typu „H”. Łączenie ram przez spawanie. Na ramach są oparte płyty kanałowe (zwane HC) i ruszty żelbetowe z wypełnieniami z pustaków Akermana. Elewacja typu lekkiego. Konstrukcja ostatniego piętra stalowa, poszycie z blachy trapezowej. Poszycie całego dachu membraną PCV.

#### **1.2. W szczególności przedmiotem zamówienia jest:**

- 1.2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o analizę dokumentacji budynku oraz wizję lokalną z ustaleniem zakresu prac dla branży budowlanej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz sanitarnej,
- 1.2.2. Po akceptacji Zamawiającego, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, sprawdzeń (m.in. opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych),

- 1.2.3. Dokonanie zgłoszenia robót bądź też uzyskanie pozwolenia na budowę, wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami,
- 1.2.4. Wykonanie robót budowlanych określonych w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę,
- 1.2.5. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 1.2.6. Wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wszystkich kontroli i czynności serwisowych jeśli są takie wymagane oraz usuwanie usterek wykrytych w okresie trwania gwarancji.

### **1.3. Wymagania formalne i administracyjne:**

- Podstawą złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia przez Oferenta. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji. Osoba wyznaczona do kontaktu: P. Krzysztof Przytuła tel. 22 540 24 84, email: [krzysztof.przytula@pitradwar.com](mailto:krzysztof.przytula@pitradwar.com).
- Oferta powinna uwzględniać oświadczenie Oferenta o dysponowaniu niezbędnymi środkami w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko,
- Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionych Projektantów (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń dla każdej z branż),
- Dokumentację projektową (projekt wykonawczy) należy wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze oraz normy,
- Dokumentację projektową uzgodnić z zamawiającym – warunek konieczny,
- Projektant uzgodni projekt z rzeczoznawcą ds. ppoż. w zakresie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (o ile takie oświetlenie będzie konieczne – ocenia Projektant),
- Projektowane materiały winny być zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, oraz wprowadzonymi normami towarzyszącymi np. z normą PN-EN 50575:2015-03P „Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne. Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej”,
- Projektowane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz posiadać niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia



materiału do wbudowania w obiekt budowlany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych,

- Wszystkie projektowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,

#### **1.4. Zakres prac projektowych:**

**Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o wytyczne, zawarte w projekcie technologicznym (zał. nr 1) oraz poniższe wytyczne poszczególnych branż.**

**Projekt winien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.** W opisie technicznym do projektu wykonawczego należy zawrzeć opis technologii oraz kolejność robót.

##### **1.4.1. Branża budowlana pomieszczenie nr 8:**

Zaprojektowanie i skosztorysowanie następujących robót:

- Usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- Wykucie istniejących drzwi aluminiowych,
- Skucie tynku gładzi,
- Wykucie strzępi w gładziach,
- Częściowe zamurowanie otworu po starych drzwiach z pozostawieniem strzępi,
- Wykonanie bruzdy jednostronnej wewnętrznej pod montaż nadproża,
- Montaż nadproża od wewnątrz pomieszczenia,
- Wykonanie bruzdy jednostronnej zewnętrznej pod montaż nadproża,
- Montaż nadproża od zewnątrz pomieszczenia,
- Wykucie otworu na nowe drzwi szer. 1,60,
- Ostateczne zamurowanie otworu po starych drzwiach,
- Montaż nowych drzwi asymetrycznych,
- Wykonanie tynku na gładziach,
- Demontaż starej wykładziny wraz z listwą cokołową,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Korekta poziomu posadzki. Demontaż istniejącego podkładu oraz wykonanie nowego wypoziomowanego podkładu,

- Montaż nowej wykładziny antystatycznej według zaleceń producenta (sugerowane materiały: mata nr kat. 1250.47002 R, z firmy LaFot, klej nr kat. 1280.K188, sznur do spoin).

#### **1.4.2. Branża elektryczna pomieszczenie nr 8:**

- Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczenia oraz instalacji elektrycznej, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, wraz z przedstawieniem schematu istniejącej tablicy pomieszczenia, z uwzględnieniem kabla zasilającego oraz jego zabezpieczenia oraz demontowanych instalacji;
- Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznej oraz telekomunikacyjnej, w skład której wejdą:
  - bilans mocy dla całego pomieszczenia z uwzględnieniem kabla zasilającego oraz zabezpieczenia w rozdzielnicy piętrowej,
  - oznaczenie na rzucie demontażu istniejącej instalacji elektrycznej oraz telekomunikacyjnej w pomieszczeniu, (oprawy ośw., gniazda wtyczkowe, itp.),
  - schemat rozbudowywanej tablicy rozdzielczej zasilania nowoprojektowanego pomieszczenia, będącego przedmiotem umowy/zamówienia,
  - wykonanie rzutu z rozmieszczeniem tras kablowych, gniazd wtyczkowych, opraw oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (o ile takie będzie konieczne), linii okablowania strukturalnego – montaż natynkowy, wraz z oznaczeniem obwodów/numerów linii na gniazdach oraz w tablicy - zgodnie ze standardem obiektu, wykonany na podstawie projektu technologicznego oraz wytycznych Zamawiającego w tym:
    - przeniesienie 1 gniazda trójfazowego,
    - przeniesienie tras kablowych wraz z wymianą linii zasilających, kolidujących z nową lokalizacją drzwi wejściowych,
    - montaż dodatkowego zestawu gniazdowego (2xgn. Ogólne+2xgn. Data+2xRJ45),
    - dobór rozmieszczenie opraw oświetlenia podstawowego, zwieszanych na linkach z automatyczną regulacją,
    - dobór sterowania oświetleniem,
    - wymiana wyłącznika głównego na wyłącznik z wyzwalaczem wzrostowym,
    - dobór oraz lokalizacja przycisku wyłącznika głównego tablicy pomieszczenia (tzw. „grzybek”),
    - dobór oraz lokalizacja szyny uziemiającej na trzech ścianach pomieszczenia, wraz z włączeniem do systemu uziomu budynku.
  - Niezbędny opis techniczny, który powinien zawierać:



- krótką informację o danych zamawiającego, lokalizacji obiektu, standardzie panującym w obiekcie,
- informacje odnośnie rozwiązań projektowych,
- informacje o sposobie prowadzenia okablowania, wraz z zaproponowaniem rozwiązań, gdzie nie ma istniejących bądź projektowanych koryt kablowych,
- rozwiązania materiałowe wraz z zestawieniem materiałowym,
- powołania na aktualne Normy i przepisy w zakresie instalacji elektrycznych oraz telekomunikacyjnych,
- postanowienia BHP,
- wyniki obliczeń natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów,
- oświadczenie uprawnionego projektanta o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
- Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień złożenia projektu u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego projektanta przedmiotu umowy,
- Kosztorys ofertowy, z podziałem na część materiałową oraz część wykonawczą, sporządzony na podstawie wykonanego Projektu,
- W projekcie należy przyjąć Standard projektowanych materiałów:
  - rozdzielnice oraz aparatura – producent: Eaton, Legrand,
  - gniazda wtyczkowe 230V ogólne/data – Legrand Mosaic – natynkowe,
  - łączniki – simon basic/Legrand mosaic,
  - przewodowanie niezawierające halogenów - np. typu N2XH,
  - oprawy oświetlenia podstawowego – min. IP44, LED, zwieszane na linkach stalowych, z automatami do regulacji wysokości,
  - oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – czas świecenia w trybie awaryjnym 1h, z AUTO-TESTEM, natynkowe, posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia CNBOP, min. IP44, (zawrzeć informację czy konieczne jest oświetlenie ewakuacyjne).
  - okablowanie strukturalne oraz gniazda RJ45 kat. 6 F/UTP (BKT)
  - rury/kanały z tworzywa- nie zawierające halogenków, zgodnie z normą N SEP-E-007.

### **1.4.3. Branża sanitarna pomieszczenie nr 8:**

- Zaprojektować system wentylacji (proponowany rekuperator PRAGNA 200G),
- Zaprojektowanie systemu klimatyzacji (zgodnie ze standardem obiektu – Fujitsu),
- Dobór nawilżacza oraz osuszacza (urządzenia mobilne),
- Wstawienie zaworu grzejnikowego z głowicą termostatyczną.

### **1.5. Wykonanie robót:**

#### Roboty branży budowlanej:

- wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem branży budowlanej,
- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót branży budowlanej,
- przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

#### Roboty branży elektrycznej oraz teletechnicznej/telekomunikacyjnej:

- wykonanie remontu instalacji elektrycznych na podstawie uprzednio uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- wymiana tablicy lokalu wraz z podłączeniem obwodów odbiorczych oraz zasilającego
- budowa tras kablowych oraz okablowania dla nowych obwodów,
- ułożenie okablowania w istniejących oraz projektowanych trasach kablowych,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego 230V oraz 400V (łączniki oświetleniowe, gniazda),
- wymiana opraw oświetleniowych wraz z systemem mocowań oraz uruchomieniem,
- wykonanie otoku uziemiającego z płaskownika ocynkowanego w pomieszczeniu wraz z włączeniem do Uziomu głównego budynku. Włączenie wykładziny antyelektrostatycznej do uziomu,- wykonanie połączenia wyrównania potencjału wykładziny antyelektrostatycznej, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 61340-5-1:2017,
- wykonanie badań pomiarów ochronnych oraz pomiarów natężenia oświetlenia wraz z dołączeniem protokołów pomiarowych, podpisanych przez upoważnione osoby,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,





- wykonanie certyfikowanych uszczelnień przejść instalacji/tras kablowych przez ściany oddzielenia ppoż,,
  
- Wykonanie remontu instalacji teletechnicznych/telekomunikacyjnych na podstawie uprzednio uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- budowa tras kablowych oraz nowych linii, kategorię F/UTP cat. 6 (ustalić z zamawiającym w trakcie wizji lokalnej),
- ułożenie okablowania dla instalacji telefonicznej z przełącznicy (lokalizacja przełącznicy zostanie wskazania podczas wizji lokalnej),
- ułożenie okablowania w istniejących oraz projektowanych trasach kablowych.
- montaż osprzętu gniazd RJ45 kat. 6,
- montaż patchpanelu w punkcie dystrybucyjnym wraz z osprzętem – moduły keystone RJ45kat.6,
- wykonanie badań transmisyjnych linii okablowania strukturalnego, zgodnie z aktualną normą PN-EN 50346,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej okablowania strukturalnego,
- Prace instal. prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót branży elektrycznej,
- Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

#### Roboty branży sanitarnej:

- Wykonanie prac zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem sanitarnym,
- Zapewnienie nadzoru przez uprawnionego kierownika robót branży sanitarnej,
- Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

Dokumentacja projektowa winna składać się z:

- 1) niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań pro-

- jektowych wykonanych przez osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- 2) projektu budowlanego wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2012. poz. 462 z późn. zmianami). Projekt budowlany należy wykonać w ilości po 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 3 egzemplarzy na nośniku elektronicznym –  płyta CD (format :doc/pdf i dwg/pdf.),
  - 3) projektu wykonawczego wielobranżowego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i prawidłowego wykonania robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U, nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072, z późn. zm.).Projekty należy wykonać w ilości po 5 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 3 egzemplarze na nośniku elektronicznym –  płyta CD (format:doc/pdf i dwg/pdf.),
  - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) uwzględniające wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego -w ilości po 2 egzemplarze dla każdej branży w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej –  płyta CD (format: pdf.),
  - 5) opracowania przedmiaru robót, wynikającego z dokumentacji projektowej w rozbiciu na poszczególne branże -zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Przedmiary należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym –  płyta CD (format: pdf i edytowalny prd/xls),
  - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych rozwiązań, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze

wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w ustawie Prawo budowlane,

- 7) ogólne założenia organizacji budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
  - dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązującego prawa w zakresie realizowanych prac projektowych,
  - dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
  - w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną,
  - Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wszystkie niezbędne do realizacji prac budowlanych opracowania branżowe, będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - dokumentacja projektowa każdej branży musi zawierać m.in. oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz zawierać kopie stosownych uprawnień projektowych dla danego zakresu oraz zaświadczenie przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem,
  - Wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia, ekspertyzy i sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty. Uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcami w zakresie: ochrony ppoż. oraz ds. sanitarno higieniczno-epidemiologicznych, BHP, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **2.2.1 Wymagania ogólne**

- standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (branża budowlana, sanitarna oraz elektryczna - bez ograniczeń),
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń i komunikacji podczas trwania prac budowlanych,
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia niezbędnych dokumentów materiałowych dopuszczających do stosowania przed wbudowaniem materiałów lub/i wyrobów,- Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą w zakresie przedmiotu zamówienia/umowy podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży,
- Prace wykonywane będą w czynnym budynku,
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.),
- Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz roboty tymczasowe i towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia.

### **2.2.2 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
  - a) utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
  - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestoju, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,

- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

### **2.2.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

- Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, certyfikaty wraz z deklaracjami zgodności),

- Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów,

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,

- Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,

- Wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, certyfikaty wraz z deklaracjami zgodności) wykonawca dostarczy w języku polskim.

### **2.2.4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:**

- Zatwierdzoną dokumentację projektową zaktualizowaną o naniesione zmiany nieistotne, które wynikły w trakcie realizacji prac – Zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót danej branży, przy akceptacji Projektanta.

- Protokoły pomiarów ochronnych, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz kierownika Robót danej branży wraz z oceną dokonaną na podstawie aktualnych norm (m.in. na podstawie normy PN-HD 60364-6).

- Protokoły odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu (o ile takie zostaną sporządzone). Oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.;

- Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych.



- Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót;
- Kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem.
- Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać podpisane przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”
- Wszystkie karty materiałowe dokumentacji powykonawczej muszą zostać opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji inwestycji dot. ...”

#### **2.2.5. Odbiory**

##### **Wg. umowy**

#### **2.2.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

##### **Wg. umowy**

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty administracyjno-techniczne**

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- istniejąca, archiwalna dokumentacja projektowa budynku.

### **2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -j.t. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac



projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2001.118.1263, ze zm.).

**Załącznik nr 1 – Projekt technologiczny**