

UMOWA NR NZ/ /2019

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu roku, w Warszawie, pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

..... - ,
..... - ,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, pod adresem,
ul., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, posiadającą NIP, REGON:,),
reprezentowaną przez:

..... – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „**Przebudowa instalacji sanitarnych (wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych w związku z podłączeniem dygestorium w budynku nr III przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce**”, zwanych dalej „**Robotami Budowlanymi**”.
2. Przedmiot Umowy oraz podstawowe warunki jego realizacji opisane zostały szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wyznaczenia kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane wykonawcze w odpowiedniej specjalności, którzy będą przebywać na terenie realizacji Robót Budowlanych w trakcie ich

wykonywania oraz dostarczenia Zamawiającemu ich oświadczeń o objęciu obowiązków zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9** do Umowy. Zamawiający po stwierdzeniu braku wyznaczonych kierowników robót na terenie realizacji Robót Budowlanych, uprawniony jest do wstrzymania prac i naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z warunkami §9 ust. 1. pkt 1) lit. e);

- b) w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót Budowlanych (w cyklu tygodniowym). W przypadku braku terminowego złożenia ww. harmonogramu Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z warunkami §9 ust. 1. pkt 1) lit. a) i f);
 - c) demontażu oraz utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d) wykonania testów i prób z udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
 - e) uruchomienia urządzeń zgodnie DTR i warunkami gwarancji;
 - f) stosowania się do wytycznych Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania przedmiotu Umowy oraz do wykonania wszelkich innych prac niezbędnych dla uzyskania celu określonego w Umowie;
 - g) przygotowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, zgodnymi ze stanem faktycznym wykonanych Robót Budowlanych i przekazania jej Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej tj. w formie skanu na płycie CD, zwanej dalej „**Dokumentacją powykonawczą**”;
 - h) przekazania przed wbudowaniem do akceptacji Zamawiającemu kart materiałowych i załączenia do nich niezbędnych atestów higienicznych, świadectw dopuszczenia, certyfikatów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, aprobat technicznych, kart technicznych oraz innych dokumentów wymaganych prawnie. W przypadku wbudowania urządzeń i materiałów budowlanych przy braku akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z warunkami §9 ust. 1. pkt 1) lit. f);
 - i) kopii protokołów z utylizacji zdemontowanych elementów;
 - j) niezbędnych protokołów odbioru robót zanikowych, protokołów pomiarów ochronnych lub pomiarów natężenie oświetlenia podstawowego i/lub awaryjnego, protokołów prób ciśnieniowych i szczelności, protokołów uruchomienia urządzeń itp., odpowiednio do realizowanego przedmiotu Umowy;
 - k) przekazania przed przystąpieniem do realizacji Robót Budowlanych Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób (łącznie z pracownikami nadzoru) realizujących przedmiot niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy;
4. Przedmiot Umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy musi być skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje oraz niezbędne środki do wykonywania przedmiotu Umowy oraz prowadzi, określoną niniejszą Umową, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do 90 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany w całości, tj. włącznie z uruchomieniem urządzeń oraz dostarczeniem zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej.
3. Termin wykonania uwzględnia wykonanie Robót Budowlanych oraz wszelkich innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy bez przerw w pracy urządzeń produkcyjnych Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji powykonawczej do weryfikacji, wniesie uwagi. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji powykonawczej do weryfikacji jest równoznaczny z jej akceptacją przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną Dokumentację powykonawczą z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
6. Wykonawca oświadcza, że uznaje skutki prawne z winy Wykonawcy, za powstałe w wyniku upływu terminu z powyższego ust. 4 i ust. 5 na skutek wniesienia uwag Zamawiającego, dla terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy w całości i w części.
7. Przekazanie uzgodnionej Dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy.
8. Wykonawca, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy, rozpocznie prace u Zamawiającego po protokolarnym przejęciu terenu budowy (zgodnie z **Załącznikiem nr 4**), w zakresie zgodnym z §1 ust. 1 oraz z §1 ust. 2 Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu siły wyższej.
10. Każda zmiana ww. terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
11. Za termin wykonania całości przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
12. Za termin wykonania części przedmiotu Umowy w zakresie wykonania części przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych, Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie Robót Budowlanych.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 oraz w Załączniku nr 1 do Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
łącznie netto:zł
słownie:zł
w tym łączny podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł
słownie:zł
łącznie bruttozł
słownie:zł
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Strony nie przewidują w trakcie realizacji Umowy możliwości zmiany jego wysokości, zaś Wykonawca oświadcza, że zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich Robót Budowlanych oraz podjęcia wszelkich innych czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z zakresu wyszczególnionego w §1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu Robót Budowlanych przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy Robót Budowlanych oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu Robót Budowlanych, na podstawie własnych obliczeń. Ilość Robót Budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.

8. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją powykonawczą przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanej Dokumentacji powykonawczej bez dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo autorskie (Dz.U.2018.1191 t.j.).

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za wykonanie całości przedmiotu Umowy będzie rozliczone jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej w terminie do 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą jej wystawienia będzie:
 - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru częściowego w zakresie Robót Budowlanych;
 - 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji Powykonawczej;
 - 3) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół końcowy odbioru całości przedmiotu Umowy; chyba, że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z przedmiotu Umowy;
 - 4) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający ureguluje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy miał możliwość dokonania wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej wykonania przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Podstawą do odbioru Dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu Robót Budowlanych przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od Umowy.
7. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie wizji lokalnej lub okoliczności, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace a także bez możliwości wydłużenia czasu prowadzenia prac.
8. Strony zobowiązane są do konsultacji przedmiotu Umowy w toku prac z przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do zakresu robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca wykona prace objęte zakresem przedmiotowym Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie siedmiu dni kalendarzowych, nie będzie wykonywał przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach w niej określonych, a w szczególności będzie pozostawał w opóźnieniu z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotowych prac w terminach określonych w §2 niniejszej Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub zlecenia jego wykonania stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
13. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.369 t.j.).

14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w „Instrukcji przepustkowej dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT - RADWAR S.A. w Warszawie”, stanowiących **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 14 oraz 15, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 18 - Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
17. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nie usunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach. Wykonawca ponadto zawrze w umowach z podwykonawcami następujące klauzule: umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania Umowy lub zejście z terenu prac, odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku; zobowiązujące podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli realizacji umowy przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt; zobowiązujące podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec podwykonawcy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 dni kalendarzowych, dokumentów, potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców. Dodatkowo, niezwłocznie po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania płatności Wykonawcy.
18. Określone powyżej wymogi stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.
19. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

20. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
21. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej Umowy.
22. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Zamawiający zobowiązuje się, w razie konieczności, przekazać Wykonawcy nieodpłatnie, na czas trwania prac, pomieszczenie na zaplecze techniczne oraz zapewnić swobodne korzystanie z sanitariatów. Pomieszczenie będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i nie pogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Odebranie pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
25. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie niezbędne źródła poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Umowy.
26. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 24. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców realizujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
27. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 7** do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
29. Przed wbudowaniem materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:

- 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał;
 - 2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.), ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2019.155 t.j.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (wzór jak powinna wyglądać Deklaracja Właściwości Użytkowych) oraz akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany;
 - 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane), itp.
30. Stosowane materiały zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed dostarczeniem ich na budowę. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta.
31. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. 29 niniejszego paragrafu, której wzór określony został w **Załączniku nr 10** do Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Klauzuli informacyjnej w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z **Załącznikiem nr 8** do niniejszej Umowy.

§6

Postanowienie dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie realizacji niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
 - 2) przekazania przed rozpoczęciem prac wyznaczonemu przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób;
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych niniejszą Umową;
 - 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy;
 - 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora

- ds. BHP – **Załącznik Nr 3** do Umowy;
- 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego według wzoru określonego w **Załączniku Nr 2** do Umowy;
 - 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
 - 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych, zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej, obowiązującym na terenie Zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - f) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
 - h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
 - j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
 - k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
 - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 j.t.), w myśl której Wykonawca i jego podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
 - m) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy;
 - 2) wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w terminie do 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej Umowy;
 - 3) udzielenia miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy - w momencie zakończenia realizacji całego przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 4) poniesienia wszystkich niezbędnych kosztów, wynikających z wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, oraz dokona przeglądów gwarancyjnych wynikających z warunków gwarancji Producenta;
 - 5) złożenia przez Wykonawcę „Instrukcji montażu i eksploatacji” dla wykonanych instalacji, w której określone zostaną zasady eksploatacji przedmiotu Umowy. Instrukcję montażu i eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do Dokumentacji powykonawczej.
 3. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru całego przedmiotu niniejszej Umowy, potwierdzonego przez Strony w bezusterkowym protokole odbioru końcowego.
 4. Wszelkie wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub/oraz na adres mailowy Wykonawcy:
tel....., kom., e-mail:
.....
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych u Zamawiającego. Usuwanie usterek, wad fizycznych, lub awarii, zagrażających życiu człowieka, bądź zagrażających płynności pracy Zakładu, Wykonawca dokona najpóźniej w terminie do 3 dni kalendarzowych u Zamawiającego od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 6. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania, jego zobowiązań, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §12 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.

8. Nie później niż na 17 dni kalendarzowych u Zamawiającego przed końcem okresu gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.
9. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi o obniżenie wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty 10 % wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w §12 Umowy.

§8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru:
 - 1) części przedmiotu Umowy według następujących warunków;
 - a) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji Robót Budowlanych i gotowości do ich odbioru jednocześnie wzywając do wyznaczenia terminu odbioru częściowego przedmiotu Umowy w zakresie wykonanych Robót Budowlanych.
 - b) Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy określi termin dokonania odbioru Robót Budowlanych przypadający nie później niż w terminie 10 dni od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru Robót Budowlanych.
 - c) Odbiór Robót Budowlanych następuje poprzez podpisanie obustronnego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie Robót Budowlanych.
 - d) W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że odbiór częściowy przedmiotu Umowy w zakresie zrealizowanych Robót Budowlanych następuje wyłącznie w zakresie możliwym do przeprowadzenia bez uprzedniego, szczegółowego zapoznania się przez Zamawiającego z Dokumentacją powykonawczą.
 - e) Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie warunkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie wykonanych Robót Budowlanych, jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady pozwalają na prawidłowe korzystanie z wykonanych prac.
 - 2) całości przedmiotu Umowy według następujących warunków;
 - a) Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, nie później niż do dnia określonego w §2, ust. 1, zgłosi Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego i przekaże Zamawiającemu należycie wykonaną Dokumentację powykonawczą całości przedmiotu Umowy.
 - b) W ciągu 10 dni kalendarzowych Zamawiający dokona weryfikacji Dokumentacji powykonawczej, złożonej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 pkt 2 lit. a) niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek, bądź braków w Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający poinformuje drogą e-mailową Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w formie protokołu z weryfikacji Dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa powyżej, dokona uzupełnienia Dokumentacji powykonawczej zgodnie z zaleceniami lub uwagami opisanymi w ww. protokole lub odniesie się do zaleceń lub uwag, które w ocenie Wykonawcy są

niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, Wykonawca prześle kompletną Dokumentację powykonawczą w formie i ilości określonej w §1, ust. 3, lit. g).

- c) Z przekazania kompletnej Dokumentacji powykonawczej należy sporządzić protokół przekazania, podpisany przez przedstawicieli każdej ze Stron.
- d) Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c), przystąpi do odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

3) Dokumentacji Powykonawczej;

- a) Miejscem odbioru Dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30.
- b) Przy przekazaniu Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy.
- c) Zamawiający zobowiązuje się odebrać Dokumentację Powykonawczą w terminie określonym §2 ust. 4 Umowy.
- d) potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji powykonawczej jest obustronne, podpisanie protokołu przekazania, o którym mowa w §2 ust. 7.

2. Z odbiorów sporządza się obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu Stron w protokole odbioru.

4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

5. Zgłoszenie Robót Budowlanych do odbioru, Wykonawca dokona przez osobę wskazaną w niniejszej Umowie poprzez złożenie pisma przewodniego w siedzibie Zamawiającego (kancelarii) za potwierdzeniem.

6. Zgłoszenie będzie zawierało:

- wykaz elementów robót do odbioru sporządzony na podstawie obowiązującego harmonogramu - rzeczowo finansowego;
 - rozliczenie z podwykonawcą lub oświadczenie o braku podwykonawcy;
 - protokół bezusterkowego odbioru prac od podwykonawców;
 - posiadanie przez Wykonawcę zatwierdzonych kart materiałowych i naniesionych zmian w dokumentacji projektowej potwierdzonych przez projektanta dotyczących elementów robót zgłaszanych do odbioru;
- w przypadku braku powyższych dokumentów, Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgłaszanych Robót Budowlanych.

§9

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

Umowy w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu Umowy określonego zgodnie z §1 ust. 3 lit. b) oraz §2 ust. 1, ust. 5 i ust. 8, maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto;
 - b) 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - c) 20% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu Umowy lub całego przedmiotu Umowy;
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 17 lub ust. 19 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każde naruszenie;
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §1 ust. 3 lit a) i §6 ust. 1 pkt 8) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie;
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §1 ust. 3 lit. b), h) lub §5 ust. 12 Umowy – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
 - 2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - a) 20% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które całkowicie uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych.
 - 2) W przypadku wskazanym w pkt 1) powyżej Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji niniejszej Umowy w terminie

- 5 (pięciu) dni kalendarzowych u Zamawiającego od protokolarnego przekazania mu terenu prac.
- 2) Upłynie bezskutecznie termin na usunięcie wad w Dokumentacji powykonawczej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy.
 - 3) Wykonawca przerwie realizację Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 5 (pięć) dni kalendarzowych u Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź uzgodnionym przez Zamawiającego projektem wykonawczym i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy z §5 ust. 17 i lub 19.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego protokołu stanu zaawansowania robót podpisanego przez obie Strony.

§12

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. zł (słownie: zł). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem §7 ust. 6 i 7, nastąpi po upływie miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§13

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji Umowy jest:
 - Kierownik projektu Katarzyna Daszkiewicz tel.22 540 27 01, katarzyna.daszkiewicz@pitradwar.com
 - Sprawy techniczne – budowlane: Anna Pawlik, tel. 22 540 25 20, anna.pawlik@pitradwar.com

- Sprawy techniczne – elektryczne: Robert Kasak ,tel 22 540 22 69, robert.kasak@pitradwar.com
- Koordynator BHP – techniczny: Janusz Przyszewski, tel. 603303371
- Sprawy techniczne - sanitarne: Adam Wierciński, tel. 22 54024 19, adam.wiercinski@pitradwar.com
- Sprawy handlowe – Anna Doroszkiewicz, tel. 22 540 25 41, anna.doroszkiewicz@pitradwar.com

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.

2. Odpowiedzialny za wykonanie Umowy ze strony Wykonawcy jest

-tel.
- Sprawy techniczne:
 - b) Kierownik budowy posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń Nr uprawnień: wydane dnia..... przez.....
 - c) Kierownik robót posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń Nr uprawnień: wydane dnia..... przez.....
 - d) Kierownik robót posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: wydane dnia..... przez.....

3. Zmiana osób, pełniących nadzór nad pracami nie powoduje zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w piątym dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno Osób Uprawnionych, jak i swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania oraz danych osobowych. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca przetwarza dane osobowe Osób Uprawnionych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, na podstawie oświadczeń w przedmiocie przetwarzania danych osobowych złożonych na deklaracji

4. Strony zobowiązują się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy, z następującą klauzulą informacyjną:

(a) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych pracowników i przedstawicieli Wykonawcy przez PIT-RADWAR S.A., którą zobowiązany jest doręczać Wykonawca swoim pracownikom i przedstawicielom

„Administratorem Pana/Pani danych osobowych w postaci: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu, adresu e-mail [dalej łącznie: Dane Osobowe] jest: PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 04-051 Warszawa, NIP 525 000 92 98, REGON 141301063 (Administrator).

Dane kontaktowe Głównego Specjalisty do spraw Ochrony Danych Osobowych to: dane.osobowe@pitradwar.com

Dane Osobowe zostały pozyskane przez Administratora od Kontrahenta: (źródło pochodzenia danych osobowych).

Celem przetwarzania Danych Osobowych jest realizacja uzasadnionych interesów Administratora w postaci wykonania Umowy współpracy, zawartej pomiędzy Administratorem a Kontrahentem, oraz ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych [dalej: **RODO**]).

Przetwarzanie Danych Osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi prawne, IT, usługi ochrony, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.

Dane Osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

Dane Osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych. Administrator może przechowywać Dane Osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania Danych Osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.

Posiada Pan/Pani prawo żądania: I. dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO; II. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, III. ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, IV. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, V. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych - w granicach art. 21 RODO

Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Głównemu specjalście do spraw Ochrony Danych Osobowych na adres dane.osobowe@pitradwar.com
Przysługuje Panu/Pani również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, iż przetwarzanie Danych Osobowych narusza przepisy RODO.”

(b) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przedstawicieli PIT-RADWAR S.A. przez Wykonawcę, którą zobowiązany jest doręczać PIT-RADWAR S.A. swoim przedstawicielom

„Administratorem Pana/Pani danych osobowych w postaci: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu, adresu e-mail [dalej łącznie: Dane Osobowe] jest: ... (Administrator).

Dane kontaktowe Głównego Specjalisty do spraw Ochrony danych osobowych u Administratora to:

dane.osobowe@pitradwar.com

Dane Osobowe zostały pozyskane przez Administratora od Kontrahenta: PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie, 04-051 Warszawa, NIP 525 000 92 98, REGON 141301063 (źródło pochodzenia danych osobowych).

Celem przetwarzania Danych Osobowych jest realizacja uzasadnionych interesów Administratora w postaci wykonania Umowy współpracy, zawartej pomiędzy Administratorem a Kontrahentem, oraz ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych [dalej: **RODO**]).

Przetwarzanie Danych Osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi prawne, IT, usługi ochrony, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.

Dane Osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

Dane Osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych. Administrator może przechowywać Dane Osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania Danych Osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.

Posiada Pan/Pani prawo żądania: I. dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO; II. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, III. ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, IV. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, V. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych - w granicach art. 21 RODO

Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane **Głównemu Specjaliście do spraw Ochrony Danych osobowych na adres e-mail: dane.osobowe@pitradwar.com**

Przysługuje Panu/Pani również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, iż przetwarzanie Danych Osobowych narusza przepisy RODO.”

§15

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

cywilnego.

6. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, pomimo upływu 30 dni od jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie Robót Budowlanych wykonawczych,
 - Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego,
 - Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Pracowników Wykonawcy,
 - Załącznik Nr 4 - Protokół wprowadzenia na teren prac,
 - Załącznik Nr 5 - Instrukcja przepustowa dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT-RADWAR S.A. w Warszawie,
 - Załącznik Nr 6 - Wstępny harmonogram rzeczowo-terminowy prac,
 - Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna,
 - Załącznik Nr 8 - Klauzula informacyjna w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą,
 - Załącznik Nr 9 – Oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków,
 - Załącznik Nr 10 – Karta materiałowa,
 - Załącznik nr 11 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 206p/2019.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY